

være rimelig i tilfælde, hvor genopbygningsperioden er længere end 2 år.

Til nr. 8.

I §§ 54 og 55 i lov om boligbyggeri er der hjemmel for ydelse af statslån og -tilskud til gennemførelse af gårdrydninger. Ændringsforslaget tilsigter — sammen med et forslag om ophævelse af bl. a. de nævnte bestemmelser i boligbyggeriloven — at samle bestemmelserne om statsstøtte til gårdrydninger i saneringsloven.

Mulighederne for statsstøtte til gårdrydninger og tilvejebringelse af fællesanlæg på det ryddede areal vil herefter være:

Ved *gårdrydninger, der er bestemt i en saneringsplan*, finansieres alle nedrivnings- og erstatningsudgifter over de midlertidige saneringslån fra staten til den sanerende. Finansieringen af udgifterne til etablering af fællesanlæg på det ryddede areal vil afhænge af, om disse arbejder udføres af den sanerende i henhold til en bestemmelse i saneringsplanen om, at det er nødvendigt at råde over de pågældende arealer til saneringsplanens gennemførelse, eller om arbejderne udføres af de pågældende grundejere.

Hvis etableringen af fællesanlægget sker ved den sanerendes foranstaltning, finansieres også disse udgifter over de midlertidige saneringslån fra staten til den sanerende. Den værdistigning af ejendommene inden for saneringsområdet, der opstår som følge af gårdrydningen, inddrages da i saneringsregnskabet gennem bidrag, som pålægges de pågældende grundejere i henhold til § 37, jfr. ændringsforslag nr. 4. Det fremgår af § 37, stk. 3, at bidragene kan tillades afdraget over en årrække. En eventuel forskel mellem de nævnte etableringsudgifter og grundejerbidragene udgør en del af saneringstabet, der deles lige mellem staten og kommunen.

Hvis etableringen af det i saneringsplanen påbudte fællesanlæg på det ryddede areal derimod ikke udføres af den sanerende, skal det i henhold til § 21 pålægges de enkelte ejere at tilvejebringe anlægget. Som saneringsudgift kan da kun medregnes den erstatning, der i henhold til § 21, stk. 3, skal ydes en grundejer i de undtagelsestilfælde, hvor bekostningen ved anlæggets tilvejebringelse overstiger den forøgelse af ejendommens værdi, som anlægget medfører.

Efter stk. 1, 1. punktum, i den foreslåede § 52 a kan de pågældende grundejere imidlertid opnå statslån til finansiering af anlægsudgifterne; om vilkårene for disse lån henvises til bemærkningerne nedenfor.

Finansieringsmulighederne for de berørte grundejere ved gårdrydninger påbudt i en saneringsplan vil herefter principielt være de samme som ved ombygninger, forbedringer og istandsættelser, der er påbudt i en saneringsplan, jfr. § 52, stk. 1 og 2 (lovforslagets § 1, nr. 10).

Ved *gårdrydninger, der ikke er bestemt i en saneringsplan*, kan der efter stk. 1, 2. punktum, i den foreslåede § 52 a ydes statslån og -tilskud til alle de med gårdrydningen forbundne udgifter, såvel nedrivnings- og erstatningsudgifter som udgifterne til tilvejebringelsen af fællesanlægget.

Et tilskud vil efter forslaget § 3 forudsætte, at kommunen yder et tilskud af samme størrelse; denne lighedeling svarer til den gældende bestemmelse i boligbyggerilovens § 55, stk. 3, og er i overensstemmelse med princippet i saneringsloven om, at staten og kommunen dækker hver halvdelen af et saneringstab. Tilskud forudsættes kun ydet, når de samlede udgifter overstiger værdiforøgelsen af de berørte ejendomme, jfr. princippet i saneringslovens § 21, stk. 3.

Lån efter stk. 1 i den foreslåede § 52 a ydes på længst 10 år (svarende til ombygningslån i henhold til den foreslåede § 52 og til bestemmelserne i byggelovene om afdragsperioden for kommunale lån til gårdrydninger, der er påbudt i henhold til byggelovene). Lånene ydes til en markedsrente, der fastsættes efter samme regler som for andre lån i henhold til saneringsloven. Det overlades til boligministeren i hvert enkelt tilfælde at fastsætte de nødvendige yderligere lånevilkår, og det forudsættes herved, at bestemmelserne i stk. 3-5 i den foreslåede § 52 i videst mulig udstrækning bringes i anvendelse. Særlig bemærkes, at det kan være hensigtsmæssigt som lånevilkår, at foreskrive, at de pågældende grundejere skal slutte sig sammen i et gårdlav, således at dette grundejerfællesskab er debitor for statslånet.

De foreslåede bestemmelser om statslån og -tilskud til gårdrydninger, der ikke er bestemt i en saneringsplan, vil finde anvendelse både ved gårdrydninger, som er på-