

medfør af 1. pkt. ". Det er i flere tilfælde forekommet, at kommunen eller et sanerings-selskab har erhvervet den pågældende ejendom, der skal forsaneres, i fri handel i stedet for ved ekspropriation. En ekspropriation af det uopsigelige lejemål vil efter den gældende bestemmelse da være udelukket. Da det forekommer uhensigtsmæssigt at tvinge den sanerende til at foretage ekspropriation af en ejendom, der kan erhverves i fri handel, blot for at opnå hjemmel til at ekspropriere lejemålet, foreslås der indført en selvstændig adgang til at ekspropriere rettigheder, der hører til eller hviler på den ejendom, der skal nedrives som forsanering. Bestemmelsen vil derved blive overensstemmende med den almindelige ekspropriationsbestemmelse i § 20, stk. 1.

Til nr. 3.

Ændringsforslaget tilsigter en udtrykkelig angivelse af, at den sanerende ikke skal tilbyde grundejerne i saneringsområdet at overtage saneringens gennemførelse i tilfælde, hvor et saneringslav ikke kan dannes, fordi den sanerende allerede ejer mere end halvdelen af den samlede ejendomsværdi.

Til nr. 4.

Ændringsforslaget tilsigter at skabe udtrykkelig hjemmel for, at det kan pålægges ejeren af en ejendom, som er omfattet af en saneringsplan, at yde bidrag til saneringens gennemførelse også i tilfælde, hvor tilvejebringelsen af et i saneringsplanen bestemt fællesanlæg — typisk et gårdanlæg i det indre af en karré — sker ved den sanerendes foranstaltning (jfr. 1. led i § 8, stk. 1, nr. 4) og bekostes af det offentlige, men fremkalder en værdistigning for ejendommen.

Til nr. 5.

Ved finansloven for 1971-72 er hjemmelen for udbetaling af saneringslån og -tilskud i finansåret 1971-72 forøget fra 30 mill. kr. til 55 mill. kr. Forøgelsen skyldes dels en stigning i antallet af saneringsopgaver, dels en fremskyndelse af tempoet i saneringerne, således at udbetalingerne af de tilsagte statslån og -tilskud vil ske hurtigere end hidtil.

Den øgede saneringsvirksomhed medfører, at der også er behov for at kunne give tilsagn om statsstøtte i videre omfang, end

de nugældende tilsagnsrammer i saneringslovens § 47, stk. 1, afgiver hjemmel for. Det foreslås, at tilsagnsrammen for lån udvides med 25 mill. kr. årlig, og at en eventuel manglende udnyttelse af tilsagnsrammen for tilskud i stedet kan nyttiggøres ved en tilsvarende forøgelse af tilsagnsbeløbet for lån. Konsekvensen af dette forslag vil være, at tilsagnsrammerne i § 47, stk. 1, nr. 1 og 2, ændres til 65 mill. kr., heraf dog højst 10 mill. kr. som tilsagn om tilskud.

Imidlertid er der ved lovforslagets § 1, nr. 8, foreslået en hjemmel for tilsagn om lån inden for 12 mill. kr. årlig til udførelse af foranstaltninger som omhandlet i § 52 og § 52 a. Det vil fremkalde en større smidighed i administrationen af tilsagnene, såfremt disse 12 mill. kr. ikke behøver at blive holdt adskilt fra de øvrige lånetilsagn i medfør af saneringsloven.

Ændringsforslaget går derfor ud på en samling af mulighederne for tilsagn om statsstøtte i henhold til saneringsloven i en fælles ramme, der følgelig vil være på 77 mill. kr. årlig, hvoraf højst 10 mill. kr. årlig må ydes som tilsagn om statstilskud.

Til nr. 6.

Der er i en længere årrække ikke emitteret almindelige indenlandske statsobligationslån, og det er derfor mindre hensigtsmæssigt, at markedsforholdene for statsobligationer skal lægges til grund for fastsættelsen af renten for statslån i henhold til saneringsloven.

Ændringsforslaget tilsigter i øvrigt at muliggøre en fravigelse af parikurs-princippet for lån i medfør af saneringsloven. Fastsættelsen af en underkurs vil medføre en opskrivning af lånets nominelle værdi og vil således ikke medføre kræv om ekstraordinært afdrag på lånet. Det bemærkes, at hypotekbankens kommunelån udbetales til underkurs.

Til nr. 7.

Ændringsforslaget tilsigter at åbne mulighed for, at kommunens tilbagebetaling af den del af det midlertidige saneringslån fra staten, som ikke modsvarer kommunens andel af saneringstab, kan udskydes ud over 2 år fra det fastsatte tidspunkt for saneringens afslutning. En sådan forlængelse af tilbagebetalingsfristen kan undertiden