

## Bet. o. lovf. vedr. sanering.

9) I den under nr. 10 foreslåede affattelse af §§ 49-53 tilføjes i § 53, stk. 2: „og § 52 a, stk. 1, 1. pkt.“.

10) Efter nr. 10 indsættes som nyt nummer:

„04. I § 54 ændres „§ 52, stk. 2, nr. 1“ til : „§ 50, stk. 2, nr. 1 og 3“.

11) Nr. 11 affattes således:

„11. I § 55 indsættes efter stk. 1:

„Stk. 2. Efter at en saneringsplan er bekendtgjort for ejerne af de ejendomme, der omfattes af planen, skal lejemål om lejligheder, der bliver ledige, inden de skal rømmes af hensyn til saneringens gennemførelse, tilbydes kommunen eller saneringsselskabet, før udlejning kan foretages til andre. Har udlejeren afsluttet lejemål uden at tilbyde lejligheden til kommunen eller saneringsselskabet, kan kommunalbestyrelsen forlange lejemålet ophævet. Kommunen eller saneringsselskabet kan fremleje sådanne lejligheder, uden at reglerne i stk. 1 finder anvendelse.

Stk. 3. I ejendomme, der omfattes af en godkendt saneringsplan og ejes af kommunen eller saneringsselskabet, kan lejligheder, der bliver ledige, inden de skal rømmes af hensyn til saneringens gennemførelse, genudlejes, uden at reglerne i stk. 1 finder anvendelse.

Stk. 4. Lejligheder, som er blevet rømmet af hensyn til en sanering eller med henblik på gennemførelsen af gade- og vejanlæg eller andre offentlige anlæg, og som findes i ejendomme ejet af staten, en kommune eller et saneringsselskab, kan genudlejes, uden at reglerne i stk. 1 finder anvendelse.

Stk. 5. Fremleje i henhold til stk. 2 og genudlejning i de i stk. 3 og 4 omhandlede tilfælde kan uanset reglerne i § 10, stk. 1, i lov om midlertidig regulering af boligforholdene ske tidsbegrænset eller med et nærmere fastsat opsigelsesvarsel og kan foretages uden iagttagelse af reglerne i nævnte lovs kap. VI og § 60, stk. 1, nr. 1 og 5. Ved genudlejning i de i stk. 4 omhandlede tilfælde kan det endvidere uanset reglerne i nævnte lovs § 10, stk. 1, § 12 og § 23 aftales, at pligten til indvendig vedligeholdelse påhviler lejer, og lejen kan fastsættes uden huslejenævnets godkendelse.

Stk. 6. Når en lejlighed, der ønskes genudlejet under anvendelse af de særlige regler i stk. 5, er omfattet af et forbud i medfør af § 12 i lov om boligtilsyn, skal boligtilsynet på ejens begæring tage stilling til, om fristen for forbuddet kan forlænges. Er fristen fastsat af boligtilsynsrådet, træffes afgørelsen dog af boligtilsynsrådet. Fristen kan kun forlænges, hvis den oprindeligt er fastsat til 4 år eller derover, og hvis fortsat benyttelse af lejligheden ikke skønnes at være uforsvarlig.“

12) Efter nr. 12 indsættes som nyt nummer:

„05. I § 66, stk. 1, indsættes efter nr. 1:

„2) undlader at tilbyde kommunen eller saneringsselskabet en ledig lejlighed som foreskrevet i § 55, stk. 2,“.

Nr. 2 bliver herefter nr. 3.“

Til § 2.

13) Paragraffen affattes således:

„§ 2.

Loven træder i kraft den 1. juli 1971.“

## B e m æ r k n i n g e r.

Til nr. 1.

Det vil ofte kunne være forsvarligt at undlade tilvejebringelse af en byplanvedtægt for saneringsområdet, hvis hovedindholdet af saneringsplanen — som en forløber for en senere totalsanering af området — er begrænset til en fjernelse af bebyggelse m. v. i det indre af en karré og tilvejebringelse af fællesarealer og fællesanlæg for beboerne i randbebyggelsen.

Ændringsforslaget tilsigter at imødekomme et af Københavns kommune fremsat ønske om en forenkling af saneringsproceduren i tilfælde som de nævnte, der i høj grad minder om den i saneringslovens § 16 omhandlede forsanering.

Til nr. 2.

Efter den gældende bestemmelse om såkaldt forsanering kan der kun ske ekspropriation af private rettigheder, der hviler på en ejendom, f. eks. erhvervslejemål med kontraktbestemt uopsigelighed, når det finder sted „i tilslutning til en ekspropriation i