

punktum kan kun finde sted med henblik på nedrivning af bebyggelsen og kun, såfremt nedrivningen og anvendelsen af den ryddede grund vil medføre en umiddelbar forbedring af forholdene for beboerne i området. Det er endvidere en betingelse for ekspropriationen, at nedrivningen må forventes påbudt i en senere saneringsplan.““

3) Den under nr. 6 foreslåede § 35 affattes således:

„§ 35. Snarest muligt efter, at boligministeren har givet tilsagn om statsstøtte, skal kommunalbestyrelsen, henholdsvis saneringselskabet, give ejerne af de i § 19, stk. 1, nævnte ejendomme tilbud om, at de kan overtage saneringsplanens gennemførelse ved dannelse af et saneringslav med ret til tilskud og lån i henhold til tilsagnet om statsstøtte og i henhold til bestemmelserne i § 32, stk. 2, og § 34, stk. 2. I tilfælde af ejerlavssanering nedsættes statslånet dog med en tredjedel af ejendomsværdien for de ejendomme, som deltagerne i saneringslavet indskyder i dette.

Stk. 2. Tilbuddet til ejerne skal ledsages af en kopi af tilsagnet om statsstøtte og indeholde oplysning om bestemmelsen i stk. 1, 2. pkt. I tilbuddet skal endvidere fastsættes en frist af mindst 3 måneder for ejernes afgivelse af erklæring om ejerlavssanering, jfr. § 19, stk. 2.

Stk. 3. Bestemmelserne i stk. 1 og 2 finder ikke anvendelse, hvis ejerlavssanering er udelukket enten efter § 18, stk. 2 eller 3, eller fordi kommunen, henholdsvis saneringselskabet, ejer mere end halvdelen af den samlede ejendomsværdi af de i § 19, stk. 1, nævnte ejendomme.“

4) Efter nr. 6 indsættes som nyt nummer:

„03. I § 37, stk. 4, tilføjes: „Det samme gælder i tilfælde, hvor fællesarealer og fællesanlæg for saneringsområdets bebyggelse tilvejebringes med lån og tilskud efter §§ 49-51.““

5) Nr. 7-9 udgår, og i stedet indsættes:

„7. § 47 affattes således:

„§ 47. Boligministeren bemyndiges til at give tilsagn om ydelse af tilskud til delvis dækning af tabet ved gennemførelse af saneringsplaner, jfr. § 32, stk. 1 og 3, og gård-

rydninger, jfr. § 52 a, og om ydelse af lån til finansiering af

1) saneringsudgifter, jfr. § 49,

2) udgifter til udførelse af foranstaltninger som omhandlet i § 52 og § 52 a,

3) kommuners eller saneringselskabers erhvervelse af ejendomme i områder, som må forventes saneret inden for en kortere årrække,

4) erstatningsudbetalinger som følge af ekspropriation i medfør af § 16.

Stk. 2. Tilsagn om lån i henhold til stk. 1, nr. 4, kan meddeles for en periode omfattende 3 finansår med fastsættelse af et maksimumsbeløb for hvert finansår.

Stk. 3. De samlede tilsagn i henhold til stk. 1, må i hvert finansår ikke overstige 77 mill. kr., hvoraf tilsagn om tilskud ikke må overstige 10 mill. kr. For det enkelte finansår kan disse beløb forhøjes efter forhandling med finansministeren og med samtykke af folketingets finansudvalg.““

6) I den under nr. 10 foreslåede § 50 ændres i stk. 2, nr. 1, ordet „statsobligationer“ til: „lån af tilsvarende type“, og som nyt punktum tilføjes: „I forbindelse med rentefastsættelsen kan der fastsættes en kurs, hvortil lånet anses at være udbetalt.“

7) I den under nr. 10 foreslåede § 50 indsættes efter 2. pkt. i stk. 3: „Boligministeren kan forlænge fristen for lånets fuldstændige indfrielse.“

8) I den under nr. 10 foreslåede nye affattelse af §§ 49-53 indsættes som ny paragraf efter § 52:

„§ 52 a. Boligministeren kan yde lån til afholdelse af de udgifter til gennemførelse af gårdrydninger, der er bestemt i en saneringsplan, men ikke finansieres som saneringsudgifter. Boligministeren kan endvidere yde lån og tilskud til gennemførelse af gårdrydninger, som ikke er bestemt i en saneringsplan.

Stk. 2. Lån efter stk. 1 ydes på vilkår, der fastsættes efter reglerne i § 50, stk. 2, nr. 1 og 3, og i øvrigt bestemmes af boligministeren i det enkelte tilfælde. Lånene skal afdrages inden for en periode af højst 10 år.

Stk. 3. Tilskud efter stk. 1, 2. pkt., kan kun ydes, når vedkommende kommune yder et tilskud af samme størrelse.“