

Betænkning

over forslag til lov om ændring af lov om sanering.

(Afgivet af boligudvalget den 29. april 1971).

Udvalget har behandlet lovforslaget på 6 møder og har haft samråd med boligministeren.

Udvalget har modtaget skriftlige og/eller mundtlige henvendelser fra Danske Studerendes Fællesråd, Kommunernes Landsforening, Københavns magistrat, Københavnske Boligkollektiver og Lejernes Landsorganisation.

I forbindelse med udvalgets gennemgang af lovforslaget har udvalget med ministeren drøftet problemer angående midlertidig husning i saneringsejendomme m. v., idet det med henblik på den bedst mulige udnyttelse af den anvendelige boligmasse, men også med henblik på at undgå hærværk og ulovlig benyttelse, er fundet ønskeligt at skabe fastere rammer for midlertidig udnyttelse af tomme ejendomme. Drøftelserne er resulteret i nedenstående af boligministeren stillede ændringsforslag nr. 11, om hvis detailindhold henvises til de ledsagende bemærkninger. Her skal blot understreges, at udvalget lægger stor vægt på, at ordningen i praksis administreres således, at der i de tilfælde, hvor nogle lejligheder i en ejendom udlejes midlertidigt, medens andre lejligheder fortsat bebos af de oprindelige beboere, tages afgørende hensyn til de sidstnævnte. Udvalget opfordrer derfor boligministeren til at understrege dette forhold over for kommunerne og saneringsselskaberne. Udvalget understreger samtidig, at ordninger om midlertidig husning i saneringsejendomme ikke må forhindre eller forsinke planlagte saneringer.

I henhold til den hidtidige bestemmelse i saneringsloven om såkaldt forsånering kan der kun ske ekspropriation af private rettigheder, der hviler på en ejendom, f. eks. erhvervslejemål med kontraktbestemt uopsigelighed, når det finder sted „i tilslutning til en ekspropriation i medfør af 1. pkt.“ Da

det findes uhensigtsmæssigt at tvinge den sanerende til at foretage ekspropriation af en ejendom, der kan erhverves i fri handel, blot for at opnå hjemmel til at ekspropriere lejemålet, har boligministeren ved nedenstående ændringsforslag nr. 2 foreslået indført en selvstændig adgang til at ekspropriere rettigheder, der hører til eller hviler på den ejendom, der skal nedrives som forsånering. Bestemmelsen vil derved blive overensstemmende med den almindelige ekspropriationsbestemmelse i saneringslovens § 20, stk. 1:

Boligministeren har i øvrigt stillet nedenstående ændringsforslag nr. 1, 3-10 og 12-13, om hvis indhold henvises til de ledsagende fyldige bemærkninger.

Udvalget indstiller herefter lovforslaget til vedtagelse med de af boligministeren stillede ændringsforslag.

Ændringsforslag.

Af boligministeren, tiltrådt af udvalget:

Til § 1.

1) Før nr. 1 indsættes som nyt nummer:

„01. I § 11, stk. 2, indsættes efter 1. pkt.: „Boligministeren kan fritage for pligten ifølge 1. pkt. i tilfælde, hvor saneringsplanens hovedformål er gårdrydning.““

2) Efter nr. 1 indsættes som nyt nummer:

„02. § 16, stk. 1, affattes således:

„I områder som nævnt i § 7 kan kommunalbestyrelsen forlange afståelse helt eller delvis af private tilhørende grunde og bygninger samt af private rettigheder, der hører til eller hviler på en i området beliggende ejendom. Ekspropriation i medfør af 1.