

Stk. 3. Er skriftlig aftale ikke indgået, og har indflytning fundet sted, anses boligen for overladt for mindst 1 år fra den 1. april, der følger nærmest efter indflytningen, og for en modydelse, som ejeren kan godtgøre at brugeren er indgået på. Opsigelsesfristen fra ejerens side fastsættes i øvrigt til et halvt år til en 1. april for landbrugsejendomme og ellers til 3 måneder til en 1. april eller 1. oktober. Ophører tjenesteforholdet som følge af misligholdelse fra brugerens side, kan ejeren dog til enhver tid opsige brugsforholdet med 3 måneders varsel til ophør en 1. april eller 1. oktober.

§ 66. Bestemmelserne i § 65, stk. 1 og 2, kan ikke ved aftale mellem parterne fraviges til ugunst for brugeren.

Stk. 2. Lovgivningen om boliganvisning gælder ikke ved ledighed, hvis boligen uden uforment ophold overlades til brug efter reglerne i § 65.“

11) I den under nr. 35 foreslåede § 69, der bliver § 68, udgår „— under appel til landbrugsministeren —“, og som nyt punktum tilføjes: „Udvalgets afgørelser kan indbringes for landbrugsministeren.“

12) I nr. 37 ændres „§ 70“ til: „§ 69“.

Til § 2.

13) *Stk. 1* affattes således:

„*Stk. 1.* Loven træder i kraft dagen efter bekendtgørelsen i Lovtidende.“

B e m æ r k n i n g e r.

Til nr. 1, 3 og 5.

Det er oplyst, at den i tingbogen foretagne notering som arbejderbolig i mange tilfælde ikke er dateret, og at det derfor ofte vil være vanskeligt at få konstateret, hvornår noteringen har fundet sted. Det foreslås derfor, at den foreslåede frist på 35 år i stedet regnes fra tinglysningen af pantebrevet for det byggelån, der er ydet til boligens opførelse.

Til nr. 2.

Efter den nugældende bestemmelse i lovens § 19 a, stk. 2, kan landbrugsministeren

i særlige tilfælde betinge tilladelse til en arbejderboligs frigørelse for notering og rådighedsindskrænkninger af, at der til statskassen indbetales et beløb, der fastsættes af landbrugsministeren, og som ikke kan overstige den økonomiske fordel, der er forbundet med ejendommens frigørelse.

Det er efter praksis hovedreglen, at der som betingelse for tilladelse til frigørelse af en arbejderbolig stilles krav om indbetaling af et beløb til statskassen under hensyn til, at det er en økonomisk fordel, at ejendommen frigøres og derved bliver frit omsættelig.

Efter det stillede ændringsforslag kan tilladelse til frigørelse af en arbejderbolig betinges af, at der til statskassen indbetales et beløb, der nogenlunde svarer til den økonomiske fordel ved ejendommens frigørelse.

Til nr. 4.

Det tilsigtes ved ændringsforslaget at fastslå, at bestemmelsen i den foreslåede § 32, 2. pkt., skal gælde for alle boliger, der er opført for landmandens regning i henhold til de før 1. april 1971 gældende regler, og ikke kun for ældre boliger.

Til nr. 6 og 7.

Ændringsforslagene er i det store og hele af redaktionel karakter.

Grundene skal naturligvis opfyldte betingelserne i by- og landzoneloven for udstykning og bebyggelse.

Til nr. 8.

Efter drøftelse med justitsministeriet foreslås, at den i nr. 35 omhandlede § 42 udgår, da bestemmelsen kan virke uheldig på udviklingen af praksis vedrørende fortolkningen af forfaldsklausuler i pantebreve.

Til nr. 9.

Der henvises til bemærkningerne til ændringsforslag nr. 2.

Til nr. 10.

Ændringsforslaget er alene af redaktionel art og skyldes, at disse kapitler ikke nåede at få den endelige sproglige udformning på grund af den hurtige fremsættelse af lovforslaget.