

7) I den under nr. 35 foreslåede § 36 ind-sættes i stk. 2 som 1. pkt.:

„Landbrugsministeren kan i særlige tilfælde efter indstilling af statens jordlovsudvalg fravige de i stk. 1, nr. 1, fastsatte arealgrænser.“

8) I nr. 35 udgår § 42.

§§ 43-69 bliver herefter §§ 42-68.

9) I den under nr. 35 foreslåede § 47, der bliver § 46, affattes stk. 2 således:

„Stk. 2. Tilladelse til frigørelse kan yderligere betinges af, at der til statskassen indbetales et beløb, der i det væsentlige svarer til den økonomiske fordel ved ejendommens frigørelse.“

10) De under nr. 35 foreslåede kapitler VI og VII affattes således:

„Kapitel VI.

Bestemmelser vedrørende overdragelse af bru-gen af visse arbejderboliger på landet.

§ 62. Bestemmelserne i stk. 2-5 og § 63 gælder for brugen af huse og selvstændige lejligheder, når de udlejes eller vederlagsfrit overlades til arbejderne, der beskæftiges ved normalt forefaldende arbejde på landet, jfr. § 2, stk. 1, nr. 5. Det er dog en forudsætning, at boligen ligger uden for en stationsby eller anden bymæssig bebyggelse og ikke udgør et selvstændigt landbrug, jfr. § 2 i lov om landbrugsejendomme.

Stk. 2. Leje- eller brugsaftalen skal udfærdiges skriftligt og skal indeholde bestemmelser om brugsforholdets varighed, opsigelsesfrister og det evt. vederlag. Vederlaget skal fastsættes i penge. Fra ejerens side skal opsigelsesfristen fastsættes til mindst 3 måneder til en 1. april eller 1. oktober.

Stk. 3. Er skriftlig aftale ikke oprettet, og har indflytning fundet sted, anses boligen for udlejet eller overladt for mindst 1 år fra den 1. april, der følger nærmest efter indflytningen, og for en leje, som ejeren kan godtgøre at brugeren er indgået på.

Stk. 4. Bestemmelse i leje- eller brugsaftalen om, at brugeren skal udføre arbejde for ejeren, er uforpligtende for brugeren. Uafhængigt af leje- eller brugsaftalen kan parterne for indtil et år ad gangen aftale, at brugeren skal udføre arbejde mod vederlag.

Stk. 5. I øvrigt gælder reglerne i den almindelige lejelovgivning.

§ 63. Bestemmelserne i § 62, stk. 2-5, kan ikke ved aftale mellem parterne fraviges til ugunst for brugeren.

Stk. 2. Lovgivningen om boliganvisning gælder ikke ved ledighed, hvis boligen uden uforment ophold udlejes eller overlades til brug efter reglerne i § 62.

Kapitel VII.

Brugen af tjenestehuse på landet.

§ 64. Bestemmelserne i stk. 2-3, § 65 og § 66 gælder for brugen af huse, selvstændige lejligheder og landbrugsejendomme med til-liggende under 5 ha., der overlades til ejerens fastansatte arbejdskraft som en del af løn-nen, uanset om denne del af lønnen beregnes som et fast årligt beløb, når brugeren er sikret arbejde, så længe tjenestetiden varer (tjenestehuse). Det er dog en forudsætning, at boligen ligger uden for en stationsby eller anden bymæssig bebyggelse.

Stk. 2. En landbrugsejendoms benyttelse som tjenestehus er kun lovlig, såfremt ejeren kan godtgøre, at ejendommen er over-gået til denne anvendelse før 1. april 1918, i de sønderjyske landsdele før 1. juli 1952, eller ejeren kan godtgøre, at den er oprettet med det formål at tjene til bolig for ejerens fastansatte arbejdskraft.

Stk. 3. Ejeren kan efter anmeldelse til vedkommende husmandsbrugskommission ved ledighed i et tjenesteforhold i indtil 4 år bortforpagte et tjenestehus, som udgør en landbrugsejendom.

§ 65. Brugsaftalen skal udfærdiges skriftligt og skal indeholde bestemmelse om, at brugeren skal fraflytte boligen, når tjenestetiden lovligt ophører.

Stk. 2. Opsigelsesfristen fra ejerens side skal være mindst 3 måneder. Har ejeren uden lovlig grund vægret sig ved at mod-tage brugeren i sin tjeneste eller bortvist ham af tjenesten, har brugeren ret til at benytte boligen i indtil 3 måneder efter vægringen eller bortvisningen. Ophæves arbejdsforholdet i øvrigt i utide, har bruge-ren ret til at benytte boligen i indtil 1 måned efter sin fratreden. Samme ret, som til-kommer brugeren i 2. og 3. pkt., tilkommer familien i tilfælde af brugerens død.