

Betænkning

over forslag til lov om ændring af lov om opførelse af arbejderboliger på landet.

(Afgivet af udvalget den 23. april 1971).

Udvalget har behandlet lovforslaget i 9 møder og herunder haft 1 samråd med landbrugsministeren og 1 samråd med boligministeren. Udvalget har endvidere stillet spørgsmål til landbrugsministeren til skriftlig besvarelse.

Udvalget har foretaget en indgående vurdering af den foreslåede ændring, hvorefter støtten til opførelse af arbejderboliger på landet ændres fra den hidtidige form med lavt forrentede statslån til en kombination af statsgaranti for lån og ydelse af driftslån med henblik på at konstatere, hvorvidt en arbejder, der opfører en bolig under den foreslåede nye støtteform, vil komme til at sidde væsentlig dyrere i sit hus, end han ville have siddet, såfremt huset havde kunne opføres med støtte efter de nugældende regler.

Ved vurderingen heraf har man haft opmærksomheden henledt såvel på lovforslagets umiddelbare virkninger på ydelsernes størrelse som på eventuelle middelbare virkninger i form af krav om større egenkapital og højere anskaffelsessummer.

Et flertal (det konservative folkepartis, venstres og det radikale venstres medlemmer af udvalget) ønsker at fremhæve følgende:

Det fremgår af landbrugsministerens svar, at arbejderens (bygherrens) udgifter efter den foreslåede nye ordning vil blive næsten de samme som, hvis huset var prioriteret med statslån efter de gældende regler. Landbrugsministeren har endvidere oplyst, at anskaffelsessummen for disse boliger, der

hidtil har været meget lav i forhold til andre boliger, muligvis på grund af de særlige støtteregler, næppe kan forventes påvirket i opadgående retning af de foreslåede regler. Der synes efter de af landbrugsministeren meddelte oplysninger næppe heller at være grundlag for at antage, at behovet for egenkapital skulle blive større som følge af de foreslåede nye regler.

Udvalget har endvidere indgående drøftet, hvorvidt en støtteform som den foreslåede skulle give væsentlig større administration. Flertallet ønsker at fremhæve landbrugsministerens udtalelser over for udvalget, hvorefter der i en overgangstid vil blive en administrationsforøgelse af begrænset omfang for statens jordlovsudvalgs vedkommende, hvorimod anvisning og udbetaling af de halvårige driftslån, der skal foretages af Kongeriget Danmarks Hypotekbank og Finansforvaltning, vil kunne klares af den disponible kapacitet.

Under et samråd med boligministeren har man drøftet spørgsmålet om tilladelser i medfør af loven om by- og landzoner til arbejderboliger.

Boligministeren henviste til ændringsforslag nr. 6, hvorefter byggegrunden skal være hensigtsmæssigt beliggende i forhold til arbejdsstedet. Boligministeren lagde vægt på den dermed tilsigtede koordination mellem by- og landzonenloven og loven om opførelse af arbejderboliger på landet.

Arbejderboliger kræver som anden bebyggelse i landzonen tilladelse fra amtsrådet eller byudviklingsudvalget som zonenlovsmyndighed. Ved bedømmelsen af ansøgnin-