

### Bilag 3.

#### Spørgsmål 1:

Falder socialt boligbyggeri ind under § 8, og hvilke bestemmelser kan forventes givet administrativt i medfør af bemyndigelsen?

#### Svar:

Ifølge lovforslagets § 8 kan boligministeren bestemme, at regler, som udfærdiges i medfør af denne lov, skal være gældende for bygninger og dertil knyttede anlæg, der helt eller delvis finansieres ved lån eller tilskud fra staten. Det samme gælder bygninger til brug for institutioner, hvis drift helt eller delvis betales af staten.

Efter formuleringen omfatter bestemmelsen kun byggeforetagender, der finansieres ved lån eller tilskud, og gælder således ikke for det almennyttige boligbyggeri, hvor statens støtte til finansieringen efter gældende lovgivning i praksis ydes i form af statsgaranti for en del af belåningen.

For det almennyttige boligbyggeri kan tilsvarende regler imidlertid bringes i anvendelse med hjemmel i lov om boligbyggeri (lovbekendtgørelse nr. 302 af 17. juni 1970).

Ifølge boliglovens § 12, stk. 2, skal det almennyttige boligbyggeri tilrettelægges efter rationelle byggemetoder og søges gennemført for den lavest mulige pris.

Ifølge § 38 kan der ved bevilling af statsgaranti og rentesikring tages særlige hensyn til byggeri, hvis gennemførelse skønnes at kunne være af betydning for fremme af rationalisering og produktivitetsforøgelse inden for boligbyggeriet. Boligministeren kan fastsætte særlige vilkår med hensyn til tilrettelægnings- og opførelsen af sådant byggeri.

Også i øvrigt kan boligministeren gøre statsgaranti betinget af, at særlige forskrifter overholdes.

Der er ikke taget stilling til, hvilke bestemmelser der kan komme på tale. Dette

vil blive taget op til overvejelse, efterhånden som bestemmelser for statsbyggearbejder bliver udarbejdet. Som eksempler på retningslinier for funktioner, der forefindes indenfor såvel privat som offentligt byggeri, har administrationsrådet i sin indstilling af 24. september 1969 fremdraget:

Anvisning på forbedring og rationalisering af arbejdsprocedurer, indpasning af nye arbejds- og byggemetoder, tidssvarende planlægnings- og kalkulations-teknikker, preferencenormer vedrørende specialområder som konstruktioner og installationer.

#### Spørgsmål 2:

En skematisk oversigt over eventuelle foreliggende priser på børnehaver i de seneste 3 år ønskes (både typebørnehaver og andre).

#### Svar:

De udbedte oplysninger foreligger kun tilgængelige for børnehaver, som er påbegyndt efter 1. januar 1969, og kun for området øst for Storebælt.

Disse børnehaver, som opføres med støtte efter kap. VI i lov om boligbyggeri, er opført på vedlagte fortegnelse, som for hver enkelt børnehaver angiver den godkendte håndværkerudgift pr. m<sup>2</sup> bruttoetageareal og pr. barn.

Samtlige børnehaver opføres efter fast pris — fast tidsystemet.

I besvarelsen af et af udvalgets spørgsmål har man redegjort for en undersøgelse af håndværkerudgifterne ved 11 typebørnehaver. De i redegørelsen omtalte prisoplysninger er omregnet til samme prisniveau (åhndet halvår 1967) og kan således ikke direkte sammenlignes med oversigtens tal, som er de faktisk konstaterede.