

ved 14. almindelige vurdering eller en senere vurdering, der er foretaget forud for det pågældende kalenderår. Denne sats foreslås ændret til 2¾ pct. for indkomståret 1972 og til 3 pct. for indkomståret 1973. En tilsvarende regulering foreslås for enfamiliehuse, der vel er vurderet før 14. almindelige vurdering, men som er ombygget eller forbedret for mere end 25.000 kr. siden sidste vurdering før 14. almindelige vurdering.

For landbrugets stuehuse ansættes lejeværdien for indkomståret 1971 til 2½ pct. af den del af ejendomsværdien, der ved 14. almindelige vurdering (eller en senere vurdering) er henført til stuehuset med tilhørende grund og have. Også denne lejeværdisats foreslås ændret til 2¾ pct. for indkomståret 1972 og 3 pct. for indkomståret 1973.

For nyopførte og nyomsatte enfamiliehuse samt for alle ejerlejligheder blev der ved ændringsloven af 4. juni 1970 indført nye regler, der ikke berøres af lovforslaget. Reglerne går ud på, at lejeværdien på grundlag af den senest ansatte ejendomsværdi ansættes til 4 pct. af ejendomsværdi til og med 400.000 kr. og 6 pct. af det beløb, hvormed ejendomsværdien overstiger 400.000 kr.

Den foreslåede ændring af lejeværdiberegningen for enfamiliehuse vil forøge provenuet af indkomsts-katterne. Det samlede merprovenu af statsindkomsts-kat og folkepensionsbidrag kan rent skønsmæssigt anslås til omkring 35 mill. kr. for indkomståret 1972 og omkring 65 mill. kr. for indkomståret 1973.