

tænkes administreret i nært samarbejde med fredningsplanudvalgene.

De i paragraffen særligt nævnte betingelser er kun eksempler. Der kan fastsættes andre vilkår til sikring af de hensyn, som loven tilsigter at varetage.

Tilladelsen gives til den enkelte ejer eller bruger. Det følger heraf, at der skal søges ny tilladelse ved ejerskifte eller ved overdragelse af brugsretten. Det samme gælder, hvis en virksomhed, der hidtil har været drevet under personligt ansvar, omdannes til et aktieselskab eller lignende. Det vil i så fald kunne stilles som vilkår, at overdragelse af aktier i selskabet kræver tilladelse.

Til § 3.

Til sikring af ordningens overholdelse er der foreskrevet indberetningspligt for en række myndigheder i det omfang, disse i forbindelse med varetagelsen af deres sædvanlige opgaver kommer til kundskab om en påtænkt eller etableret udnyttelse af ejendomme, der er omfattet af ordningen. Da der ikke påhviler dem kontrolopgaver herudover, kan indberetningspligten ikke antages at blive særlig byrdefuld.

Til § 4.

Bl. a. for at skærpe udlejningsbureauernes agtpågivenhed har man anset det for ønskeligt at gøre aftaler indgået i strid med § 1, stk. 1, ugyldige. Af hensyn til omgængelsesmuligheden har man endvidere indsat en bestemmelse om ugyldighed af aftaler, der er indgået med henblik på at omgå loven.

Til § 5.

Overtrædelse af ordningen foreslås sanktioneret med bøde. Bestemmelsen er udformet således, at både personer og kollektive enheder som sådanne kan pålægges straf. En automatisk følge af ordningen vil være, at der kan nedlægges fogedforbud mod ulovlig udlejningsvirksomhed, og at reglen i retsplejelovens § 997, stk. 3, om løbende tvangsbøder kan tages i anvendelse.

Til § 6.

Det foreslås i stk. 2, at den virksomhed, der drives ved lovforslagets fremsættelse, efter ansøgning kan fortsætte i samme omfang som hidtil. Det er en betingelse for, at man har krav på tilladelse efter bestemmelsen, at virksomheden ikke har skiftet ejer eller karakter (f. eks. af sommerhuskoloni for de ansatte eller af almennyttig virksomhed) i tiden mellem forslagets fremsættelse og tilladelsens meddelelse. For at begrænse indgrebet i de nuværende virksomheders stilling forudsættes ordningen dog administreret liberalt over for sådanne virksomheder i tilfælde af ejerskifte, omdannelse til aktieselskab eller gennemførelse af tidligere planlagte udvidelser. Det vil også være rimeligt at vise imødekomenhed i tilfælde, hvor virksomheden vel ikke er i drift ved forslagets fremsættelse, men hvor planer om etablering af en virksomhed er langt fremskredne på dette tidspunkt, især hvis der allerede er foretaget betydelige investeringer med henblik på påbegyndelse af virksomheden.