

Forslag

til

Lov om erhvervsmæssig udlejning af sommerhuse m. v.

Fremsat den 3. juni 1971 af *boligministeren*.

§ 1. Ejere og brugere af fast ejendom må ikke uden tilladelse erhvervsmæssigt udleje eller fremleje hus eller husrum på ejendommen til beboelse, medmindre det udlejede anvendes til helårsbeboelse.

Stk. 2. Er ejeren eller brugeren et selskab, en forening eller anden sammenslutning, en privat institution, en stiftelse eller et legat, eller benyttes ejendommen til ferieophold for de ansatte i den erhvervsvirksomhed, der er ejer eller bruger, gælder bestemmelsen i stk. 1, selv om udlejningen eller fremlejen ikke er erhvervsmæssig, eller selv om beboelsen stilles til rådighed uden vederlag.

Stk. 3. Loven gælder ikke for virksomhed, der er omfattet af lov om restaurations- og hotelvirksomhed m. v., eller virksomhed med uddannelsesmæssigt, kulturelt eller forskningsmæssigt formål, medmindre der til virksomheden er knyttet huse eller hytter, der udlejes for mere end fem nætter ad gangen.

§ 2. Tilladelsen gives af boligministeren. Den kan bl. a. betinges af, at lejemål kun indgås for kortere tidsrum. I de tilfælde, der er nævnt i § 1, stk. 2, kan tilladelsen tillige bl. a. betinges af, at lejen ikke sættes højere end nødvendigt for dækning af udlejerens omkostninger, eller at der kun udlejes til personer, der er ansat i udlejerens tjeneste.

§ 3. Amdtsråd, kommunalbestyrelser, byudviklingsudvalg, fredningsplanudvalg og

tinglysningsmyndigheder skal afgive indberetning til boligministeren, dersom de kommer til kundskab om virksomhed, der kan være omfattet af loven.

Stk. 2. Boligministeren kan fastsætte nærmere regler om indberetningspligten og pålægge andre myndigheder end de i stk. 1 nævnte at afgive indberetning.

§ 4. Aftaler, der er indgået i strid med loven eller må antages at være indgået med det formål at omgå den, er ugyldige.

§ 5. Den, der uden tilladelse driver virksomhed, som er omfattet af loven, eller overtræder vilkår for tilladelsen, straffes med bøde.

Stk. 2. For overtrædelser, der begås af aktieselskaber, andelsselskaber og lignende, kan der pålægges selskabet som sådant bødeansvar.

§ 6. Loven træder i kraft den 00. 1971.

Stk. 2. Den, der den 4. juni 1971 drev virksomhed, som omfattes af loven, har krav på tilladelse til videreførelse af virksomheden i samme omfang som hidtil, hvis ansøgning herom indgives inden seks måneder efter lovens ikrafttræden.

§ 7. Loven gælder ikke for Færøerne og Grønland.