

ejendomsskatter må derfor betragtes som en formueskat, der påhviler udlejeren.

Ad 5. Ved modernisering i ejendomme, der inden for en kort årrække skal saneres, er det uforsvarligt at modernisere. Samtidig med, at der ofres værdier på moderniseringen, skal stat og kommuner ved saneringen betale for den ekstra værdi, der er til-

ført ejendommen. Forslaget bygger derfor på, at det skal være helt udelukket at modernisere sådanne ejendomme.

Ad 6. Kun lejerne skal have fordele af moderniseringen, ligesom de også skal betale den. Derfor må det være rimeligt, at de har den fulde bestemmelse af, om der skal moderniseres eller ej.