

*Bemærkninger til de enkelte bestemmelser.**Til § 1, nr. 1.*

I forbindelse med de ændringer vedrørende fortjeneste på fast ejendom, der er omtalt i de almindelige bemærkninger, stilles der forslag om en redaktionel ændring af lovens § 2, nr. 13. Ændringen består i, at reglerne om tillæg til ejendomsfortjenesten flyttes til nye stykker 2 og 3 i lovens § 2, jfr. herved lovforslagets § 1, nr. 2. Endvidere er der i § 2, nr. 13. medtaget en henvisning til de nye stykker 4-5, hvorom der stilles forslag i § 1, nr. 2.

*Til § 1, nr. 2.*

Til de foreslåede nye stykker i lovens § 2 bemærkes:

*Til stk. 2.*

Bestemmelsens nr. 1 og 2 afgrænser de landbrugsejendomme m. v., der omfattes af reglerne i loven om frigørelsesafgift, og for hvilke det foreslås at bibeholde den faktiske beskatningsprocent på 60 ved den særlige indkomstbeskatning af fortjeneste på fast ejendom. Afgrænsningen er omtalt nærmere i de almindelige bemærkninger.

Som nævnt i de almindelige bemærkninger foreslås det for de nævnte ejendomme at ændre tillægget til den fortjeneste, der opgøres efter lovens § 7 A, fra 100 pct. til 50 pct., idet det herved opnås, at den faktiske beskatningsprocent vedbliver at være 60, selv om beskatningsprocenten i lovens § 9, stk. 1, ændres fra 30 til 40 efter lovforslagets § 1, nr. 7. Det anførte belyses i nedenstående eksempel, hvor der er set bort fra det skattefrie bundfradrag på 1.000 kr. samt fra de foreslåede ændringer vedrørende opgørelsen af ejendomsfortjenesten.

*Eksempel 2.*

	kr.
Fortjeneste opgjort efter § 7 A . . . . .	30.000
Efter forslaget skal den særlige indkomstskat ligesom efter gældende lov udgøre 60 pct. af 30.000 kr. = . . . . .	18.000
Det opnås ved at forhøje fortjenesten med 50 pct. = . . . . .	30.000
til . . . . .	15.000
hvoraf den særlige indkomstskat beregnes med 40 pct. = . . . . .	45.000
	18.000

For andre ejendomme foreslås det i nr. 3 at ændre tillægget til ejendomsfortjenesten fra de gældende 100 pct. til 66 $\frac{2}{3}$  pct. Som nævnt i de almindelige bemærkninger medfører det, at den faktiske beskatningsprocent for disse ejendomme ændres fra 60 til 66 $\frac{2}{3}$ , jfr. eksempel 3.

*Eksempel 3.*

	kr.
Fortjeneste opgjort efter § 7 A . . . . .	30.000
Efter forslaget skal den særlige indkomstskat udgøre 66 $\frac{2}{3}$ pct. = . . . . .	20.000
Det opnås ved at forhøje fortjenesten med 66 $\frac{2}{3}$ pct. = . . . . .	30.000
til . . . . .	20.000
hvoraf særlig indkomstskat beregnes med 40 pct. = . . . . .	50.000
	20.000

Hvis en del af en afstået ejendom omfattes af reglerne i nr. 1 og 2 om landbrugsejendomme m. v., medens resten af ejendommen omfattes af reglerne i nr. 3 om „andre ejendomme“, må fortjenesten og tillægget til denne opgøres særskilt for hver af de to dele af ejendommen.

*Til stk. 3.*

Som nævnt i de almindelige bemærkninger berører forhøjelsen af beskatningsprocenten ikke selskabers og foreningers samt dødsboers særlige indkomster. Det foreslås derfor at bibeholde det gældende tillæg på 66 $\frac{2}{3}$  pct. til disse skattepligtiges fortjenester på fast ejendom.

*Til stk. 4-5.*

Bestemmelserne indeholder de ændringer i 40.000 kr.-fradraget i årets ejendomsfortjenester, der er omtalt i de almindelige bemærkninger. Som dér nævnt stilles der bl. a. forslag om en teknisk ændring, hvorefter fradraget ikke længere skal foretages, før der foretages tillæg til ejendomsfortjenesten, men først efter at tillægget er foretaget.

Har skatteyderen i indkomståret afstået landbrugsejendomme m. v., der omfattes af loven om frigørelsesafgift, skal fradraget ifølge stk. 4 udgøre 15 pct. af de samlede regulerede anskaffelsessummer, dog mindst 15.000 kr. og højst 60.000 kr. Som nævnt i de almindelige bemærkninger vil fradraget herefter føre til samme skattebesparelse som hidtil i disse tilfælde.

Har skatteyderen i indkomståret alene afstået ejendomme, der ikke omfattes af loven om frigørelsesafgift, skal fradraget ifølge stk. 5 udgøre 20 pct. af de samlede regulerede anskaffelsessummer, dog mindst 20.000 kr. og højst 75.000 kr. Forslaget herom er begrundet i de almindelige bemærkninger.

Har skatteyderen i samme indkomstår både afstået landbrugsejendomme m. v. af den ovennævnte art og afstået andre ejendomme, er det fradragsreglerne i det foreslåede stk. 4, der skal anvendes. Det er også stk. 4, der skal anvendes, hvis en del af en i indkomståret afstået ejendom omfattes af