

som nærmere omtalt i vedføjede bilag I følgende ændringer i skattebeløbene:

1. En forhøjelse med en niendedel som følge af den reelle beskatningsprocents stigning fra 60 til  $66\frac{2}{3}$ .

2. En yderligere forhøjelse på  $6\frac{2}{3}$  procent af anskaffelsessummen som følge af, at tillægget til anskaffelsessummen nedsættes fra 40 til 30 procent.

3. En nedsættelse af skattebeløbet med 3.400 kr. som følge af 40.000 kr.'s fradragets forhøjelse og ændringen af beskatningsprocenten fra 30 til 40.

Det foran omtalte fradrag på indtil 40.000 kr., der nu foreslås flyttet og i visse tilfælde forhøjet, ydes hvert år i skatteyderens samlede fortjenester ved afståelse af fast ejendom, uanset om der i samme år er solgt en eller flere ejendomme. Efter forslaget skal fradraget som nævnt udgøre højst 60.000 kr., hvis det drejer sig om salg af landbrugsejendomme, der er omfattet af loven om frigørelsesafgift, og højst 75.000 kr., hvis det drejer sig om andre ejendomme. For at undgå ret udviklede regler om opdeling af fradragene i de tilfælde, hvor skatteyderen i samme indkomstår har solgt begge slags ejendomme foreslås det, at det lavere fradrag på indtil 60.000 kr. skal benyttes, hvis skatteyderen i indkomstårets løb har solgt landbrugsejendomme, der omfattes af loven om frigørelsesafgift. Det højere fradrag

på indtil 75.000 kr. skal derimod benyttes, dersom skatteyderen i det pågældende indkomstår kun har solgt ejendomme eller dele af ejendomme, der ikke omfattes af loven om frigørelsesafgift.

De ændrede regler om opgørelsen af fortjeneste på fast ejendom skal efter forslaget gælde for alle skattepligtige.

Nedenstående eksempel I belyser fremgangsmåden ved beregningen af særlig indkomstskat af persons fortjenester på fast ejendom efter gældende lov og efter forslaget. I eksemplet ses der bort fra det skattefrie bundfradrag på 1.000 kr.

C. Med hensyn til lovændringens *ikrafttræden* foreslås det, at såvel den almindelige forhøjelse af beskatningsprocenten fra 30 til 40 som ændringerne vedrørende fortjeneste på fast ejendom skal have virkning for indkomståret 1972 og senere indkomstår.

D. Med hensyn til *de provenumæssige virkninger* af lovforslaget bemærkes, at forhøjelsen af den særlige indkomstskat skønnes at ville indbringe et merprovenu, der for finansåret 1973-74 kan anslås til omkring 50-60 mill. kr., hvoraf en tredjedel tilfalder kommunerne. Dette skøn er meget usikkert, fordi der ikke foreligger oplysninger om provenuet af særlig indkomstskat af fortjeneste på fast ejendom.

#### Eksempel I.

	Lovforslaget.		
	Gældende lov.	Landbrugsejendomme m. v., der omfattes af lov om frigørelsesafgift.	Andre ejendomme.
	(1) kr.	(2) kr.	(3) kr.
Anskaffelsessum + forbedringsudgifter.....	100.000	100.000	100.000
Fast tillæg 40 pct.....	+ 40.000	+ 40.000	—
Fast tillæg 30 pct.....	—	—	+ 30.000
Variierende tillæg f. eks.....	+ 6.000	+ 6.000	+ 6.000
Reguleret anskaffelsessum.....	146.000	146.000	136.000
Salgssum.....	376.000	376.000	376.000
÷ den regulerede anskaffelsessum.....	÷ 146.000	÷ 146.000	÷ 136.000
Fortjeneste herefter.....	230.000	230.000	240.000
Frdrag efter § 7 A, stk. 6,.....	÷ 40.000	—	—
Fortjeneste herefter.....	190.000	230.000	240.000
Tillæg til fortjenesten 100 pct.....	+ 190.000	—	—
do. 50 pct.....	—	+ 115.000	—
do. $66\frac{2}{3}$ pct.....	—	—	+ 160.000
Forhøjet fortjeneste.....	380.000	345.000	400.000
Frdrag i forhøjet fortjeneste.....	—	÷ 60.000	÷ 75.000
Reguleret fortjeneste.....	380.000	285.000	325.000
Særlig indkomstskat 30 pct.....	114.000	—	—
Særlig indkomstskat 40 pct.....	—	114.000	130.000