

Reglerne om opgørelsen af den skattepligtige fortjeneste foreslås ikke ændret.

Det faste procenttillæg til anskaffelsessummen skal således fortsat beregnes som 40 procent af anskaffelsessummen og det varierende procenttillæg som 6 procent for hvert år.

Det gældende fradrag i fortjenesten på indtil 40.000 kr. foreslås i realiteten opretholdt. Da den særlige indkomstskat af fortjeneste på fast ejendom efter forslaget skal beregnes efter to forskellige beregningsmetoder, har det været nødvendigt at foreslå, at dette fradrag flyttes og samtidig reguleres. Hidtil er 40.000 kr.'s fradraget foretaget i fortjenesten, før denne forhøjes med 100 procent og derefter beskattes med 30 procent. Derfor har 40.000 kr.'s fradraget reelt betydet en skattnedsættelse på 60 procent af 40.000 kr. eller på 24.000 kr. Efter forslaget skal fradragsbeløbet forhøjes til 60.000 kr., men det forhøjede fradrag skal først gives, efter at fortjenesten er forhøjet med de nu foreslåede 50 procent, men inden selve skatten beregnes med de foreslåede 40 procent. På denne måde vil det forhøjede fradrag på 60.000 kr. give en skattnedsættelse på 40 procent af 60.000 kr. eller 24.000 kr., hvilket netop svarer til den skattnedsættelse, som de gældende fradragsregler medfører.

En tilsvarende omregning af fradragets mindstebeløb på 10.000 kr. og af fradragsprocenten på 10 bevirker, at disse størrelser foreslås ændret til henholdsvis 15.000 kr. og 15 procent.

Endelig kan nævnes, at den foreslåede forhøjelse af den almindelige beskatningsprocent for særlig indkomstskat fra 30 til 40 vil bevirke, at skattnedsættelsen som følge af 1.000 kr.'s fradraget forøges fra 300 kr. til 400 kr. eller med 100 kr.

2. For *andre ejendomme* foreslås det at ændre den faktiske beskatningsprocent fra 60 til 66 $\frac{2}{3}$.

Forhøjelsen berører for det første flertallet af de tilfælde, hvor der skal betales særlig indkomstskat af fortjeneste ved afståelse af ejendomme, der ikke ligger i landzone. Undtaget er dog de foran omtalte landbrugsejendomme m. v., for hvilke der er afgivet erklæring efter den kommunale ejendoms-skattelovs § 6 B.

For det andet berører forhøjelsen ejendomme i landzoner, der ikke anvendes til landbrug m. v., og som derfor ikke omfattes af loven om frigørelsesafgift. Begrundelsen for, at forhøjelsen også omfatter disse ejendomme, må søges i, at der mange steder er foregået en egentlig bymæssig udvikling, der har medført lige så store værdistigninger for sådanne ejendomme som for ejendomme i de tidligere inder- og

mellemzoner, der kom i byzone ved by- og landzonelovens ikrafttræden.

Forhøjelsen af den faktiske skatteprocent fra 60 til 66 $\frac{2}{3}$ foreslås gennemført på den måde, at tillægget til ejendomsfortjenesten for de omhandlede ejendomme ændres fra 100 pct. til 66 $\frac{2}{3}$ pct. Når den foreslåede 40 pct.-sats anvendes på en ejendomsfortjeneste, der er forhøjet med 66 $\frac{2}{3}$ pct., medfører det nemlig, at fortjenesten (før forhøjelsen) faktisk beskattes med 66 $\frac{2}{3}$ pct. Dette belyses nærmere i bemærkningerne til § 1, nr. 2.

Den foreslåede ændring af selve skatteberegningen vil fjerne den særlige indkomstskat med en niendedel.

Samtidig foreslås reglerne om opgørelsen af den skattepligtige fortjeneste ændret.

Det faste tillæg til anskaffelsessummen (eller til ejendomsværdien ved 13. almindelige vurdering, hvor denne danner udgangspunkt for opgørelsen af den regulerede anskaffelsessum) foreslås nedsat fra 40 pct. til 30 pct. Denne nedsættelse vil bevirke, at de fortjenester, der skal beskattes, bliver større.

Den deraf følgende skattestigning vil andrage 6 $\frac{2}{3}$ procent af anskaffelsessummen.

For at modvirke stigninger i skatten af de mindste fortjenester foreslås det desuden at forhøje det gældende fradrag på indtil 40.000 kr. Dette fradrag, der i de fleste tilfælde ydes med et fast beløb, skal efter forslaget forhøjes med 25 procent.

Samtidig skal fradraget ligesom det tilsvarende fradrag i fortjeneste på de foran omtalte landbrugsejendomme m. v. flyttes og reguleres. Som allerede nævnt gives det gældende 40.000 kr.'s fradrag i fortjenesten, før denne fordobles og derefter beskattes med 30 procent. Det bevirker, at fradraget medfører en skattnedsættelse på 60 procent af 40.000 kr. eller 24.000 kr. Efter forslaget skal fradraget gives, efter at fortjenesten er forhøjet med de nu foreslåede 66 $\frac{2}{3}$ procent, men inden selve skatten beregnes med de foreslåede 40 procent. For at opnå, at den hidtidige skattnedsættelse på de nævnte 24.000 kr. forhøjes med 25 procent til 30.000 kr., må fradragsbeløbet forhøjes fra 40.000 kr. til 75.000 kr. Det vil nemlig bevirke, at skatten nedsættes med 40 procent af 75.000 kr. eller med 30.000 kr.

En hertil svarende omregning af fradragets mindstebeløb på 10.000 kr. og af fradragsprocenten på 10 medfører forhøjelser til 18.750 kr. og 18,75 procent, som foreslås afrundet til henholdsvis 20.000 kr. og 20 procent.

For de skatteydere, der har ret til det maksimale fradragsbeløb, medfører de foreslåede ændringer