

*Til § 14.*

Efter de nugældende regler i statshusmandsloven står pantebrevne for lån til oprettelse af selvstændige landbrug og gartnerier og lån til supplerende af landbrug og gartnerier tilbage for kredit- og hypotekforeningslån, for lån af Dansk Landbrugs Realkreditfond samt for sparekasselån ydet alene med pant i ejendommen, for så vidt samtlige lån efter statshusmandsloven er pantsikret inden for 120 pct. af pantets ejendomsværdi, jfr. statshusmandslovens § 31, stk. 6, § 33, stk. 3, § 34, stk. 6, § 55, stk. 3 og § 56, stk. 4.

Der har inden for landbokommissionens flertal været enighed om, at der fortsat bør gives landmændene en almindelig adgang til forudprioritering for ud for indestående statslån for at styrke finansieringsmulighederne, og at en automatisk rykningsgrænse efter de hidtil gældende principper må anses for en hensigtsmæssig ordning set fra et administrativt synspunkt.

Flertallet har foreslået, at rykningsgrænsen efter 14. almindelige vurdering sættes til 110 pct. af ejendomsværdien.

Flertallet har endvidere indstillet, at rykningsgrænsen fremtidig ikke angives i pantebrevne, men optages i en særlig bekendtgørelse, og at der forbeholdes mulighed for i visse tilfælde at kunne bringe den automatiske rykning til ophør, således at rykning i disse tilfælde vil kræve særlig tilladelse. Der tænkes herved navnlig på ejendomme, der overgår til ikke-landbrugsmæssig anvendelse eller indtages i byzone.

Efter flertallets opfattelse bør den automatiske rykning dog ikke gælde for ejendomme med særlig store bygningsværdier, specielt gartnerier. Rykning for så vidt angår pantebrevne i disse ejendomme bør kun ske efter særlig tilladelse.

Forslagets § 14 er i overensstemmelse med landbokommissionens indstilling.

Det foreslås i stk. 2, at den automatiske rykning ikke skal gælde for midlertidige finansieringslån i henhold til § 2, nr. 4.

*Til kapitel I, afsnit C (§ 15).*

Dette afsnit indeholder reglerne om, hvilke betingelser en ansøger efter forslaget skal opfylde for at kunne opnå eller overtage lån. Endvidere indeholder afsnittet bestemmelser om ansøgerens forpligtelse til at optage størst mulige lån i ejendommen.

I stk. 1, nr. 1, foreskrives, at ansøgeren skal være myndig og have indfødsret. Dette svarer til statshusmandslovens § 5, stk. 1, nr. 1.

Medens statshusmandslovens § 5, stk. 1, nr. 2, foreskriver, at ansøgeren som regel ikke må være over 55 år, har der blandt landbokommissionens flertal været enighed om, at ansøgeren som regel ikke bør være over 50 år. I forslaget's stk. 1, nr. 2, foreskrives herefter, at ansøgeren ikke må være over 50 år gammel, og stk. 4 indeholder hjemmel til at dispensere fra denne aldersbetingelse.

Flertallet har endvidere været enig om, at ansøgeren skal drive landbrug, henholdsvis gartneri, som hovederhverv, d.v.s. at han lægger sin overvejende arbejdsindsats i landbrugsdrift, henholdsvis gartneridrift, samt at der bør lægges vægt på den faglige uddannelse (jfr. således også reglerne i § 1, stk. 1, nr. 4, i lovbekendtgørelse nr. 365 af 5. august 1970 om udlån til yngre landmænd). Dette er forekrevet i stk. 1, nr. 3, og stk. 4 indeholder hjemmel til at dispensere fra disse vilkår.

Der har endvidere blandt flertallet af kommissionens medlemmer været enighed om, at det må være en generel betingelse for at opnå lån eller overtage lån til jordbrugsmæssige formål, at ansøgeren har udnyttet sine muligheder for at finansiere investeringen af sin disponible kapital eller ved optagelse af lån på det almindelige lånemarket. Bestemmelse herom indeholdes i stk. 2.

Ifølge stk. 3 skal betingelserne i stk. 1, nr. 1-3, dog ikke være gældende ved ansøgning om lån i forbindelse med jordfordeling efter reglerne i forslaget's § 2.

*Til kapitel I, afsnit D (§§ 16-17).*

Dette afsnit giver i § 16 regler for de ejendomme, i hvilke der indestår lån, ydet i henhold til lovforslagets låneregler, og § 17 indeholder regler om, hvorledes der skal forholdes med lånene i tilfælde af ejerskifte.

*Til § 16.*

Ifølge den nugældende statshusmandslovs §§ 36-39 skal der i forbindelse med tinglysning af pantebrevne for lån i henhold til loven pålægges ejendommen en række servitutter angående ejendommens drift, rorsikring m. v.

Endvidere skal ejendommene ifølge lovens § 40 noteres i matrikel og tingbog som gårdbrug, husmandsbrug eller gartneri.

Der har inden for landbokommissionens flertal været enighed om, at ingen af de i statshusmandsloven omhandlede servitutter fremtidig bør tinglyses i forbindelse med ydelse af lån til jordbrugsmæssige formål, og at den særlige notering som gårdbrug, husmandsbrug eller gartneri fremtidig bør undlades.