

Lån i henhold til jordfordelingsloven forrentes efter de nugældende regler med 4 pct. p.a., medens lån i henhold til statshusmandsloven ifølge den for nævnte lov nr. 204 af 27. maj 1970 forrentes med 6½ pct. p.a.

Landbokkommissionen har indstillet, at lån, der ydes i forbindelse med gennemførelse af jordfordeling, som hovedregel skal forrentes med samme rente som lån til suppleringsformål, og at renten fastsættes til 6½ pct. p.a.

Kommissionen har endvidere foreslået, at der ikke skal være hjemmel til at erlægge renten af fremtidige statslån som en konjunkturbestemt rente.

Med hensyn til afdragstiden har kommissionen indstillet, at der som hovedregel fastsættes en afdragstid på ca. 30 år.

Kommissionen har foreslået, at reglen i udlånslovens § 6, stk. 2, om, at 1/5 af lån, der ydes til oprettelse af nyt selvstændigt gartneri, er rente- og afdragsfri, bortfalder.

Vedrørende pantessikkerheden har kommissionen indstillet, at lånet skal sikres ved betryggende sikkerhed i ejendommen, og at landbrugsministeren fastsætter nærmere regler for lånenes sikkerhed. Det forudsættes, at der forhandles med finansministeren herom.

Samtidig har kommissionen foreslået, at det stilles som betingelse for bevilling af lån, at lånsøgeren i forvejen har udnyttet sine andre finansieringsmuligheder, herunder ved optagelse af størst mulige lån i ejendommen på det almindelige lånemarked, således at det tilstræbes, at kun en del af investeringen finansieres af statslånet. Det ydede statslån skal derfor have pantessikkerhed i ejendommen efter de hæftelser, der hviler på ejendommen, efter at denne er prioriteret ved optagelse af størst mulige lån i ejendommen på det almindelige lånemarked.

Med hensyn til spørgsmålet om pantebrevens tilbagekykning for kreditforeningslån henvises til bemærkningerne til § 14.

Til § 10.

I overensstemmelse med landbokkommissionens indstilling foreslås i stk. 1 renten af de i §§ 1-5 omhandlede lån fastsat til 6½ pct. p. a.; dog med undtagelse af renten af midlertidige finansieringslån i forbindelse med jordfordeling (§ 2, nr. 4).

I stk. 2 foreslås, at renten af lån i henhold til § 2, nr. 4, og af lån i henhold til § 6 fastsættes af landbrugsministeren.

Ved forelæggelse af forslag til lov om Kongeriget Danmarks Hypotekbank og Finansforvaltning (Folketingstidende 1966-67, sp. 2689) udtalte finansministeren, at der ved fremtidige lovrevisoner bør

søges skabt hjemmel til, at hypotekbankens administration af statens udlån i videst muligt omfang finansieres gennem debitorbidrag. En sådan hjemmel blev for så vidt angår lån i henhold til statshusmandsloven i finansåret 1970-71 indført ved § 5, stk. 2, i udlånslov nr. 204 af 27. maj 1970. Det foreslås nu i stk. 3, at der skal betales administrationsbidrag af de i afsnit A omhandlede lån.

Til § 11.

Forslaget i stk. 1 om en afdragstid på ca. 30 år er i overensstemmelse med landbokkommissionens indstilling. Denne afdragstid svarer til den i den nugældende udlånslov fastsatte afdragstid for lån til oprettelse af nye gartnerier og suppleringslån med undtagelse af lån til opførelse af drivhuse.

Forslaget i stk. 2 er i overensstemmelse med landbokkommissionens indstilling. Efter de nugældende regler skal lån til midlertidig finansiering af jordoverdragelser i forbindelse med jordfordeling normalt være afviklet inden 2 år efter afsigelse af endelig kendelse i jordfordelingssagen.

Forslaget i stk. 3 er i overensstemmelse med landbokkommissionens indstilling, og den foreslåede afdragstid svarer til den nugældende afdragstid for drivhuslån, jfr. § 8, stk. 2, i udlånslov nr. 204 af 27. maj 1970.

I stk. 4 foreslås, at afdragstiden for lån, der ydes i medfør af forslagens § 6, fastsættes af landbrugsministeren. Fastsættelsen forudsættes at skulle ske efter indstilling af statens jordlovsudvalg.

Til § 12.

Forslaget svarer til § 10 i den nugældende udlånslov.

Til § 13.

Der har inden for landbokkommissionens flertal været enighed om, at långivningen til jordbrugsmæssige formål først og fremmest skal have til formål at dække et resterende lånebehov, efter at lånemulighederne på det almindelige lånemarked er udtømt, og at man derfor fra statens side må acceptere en lånegrænse, der indebærer en vis risiko. Blandt flertallet har der endvidere været enighed om, at der vedrørende lånenes pantessikkerhed alene bør optages en bestemmelse i lovforslaget om, at lånene skal sikres ved betryggende sikkerhed, således at det overlades til landbrugsministeren at fastsætte de nærmere regler for pantessikkerheden.

Forslaget er i overensstemmelse hermed. Det forudsættes, at reglerne om pantessikkerheden fastsættes efter forhandling med finansministeren.