

Det er efter forslaget en generel betingelse for ydelse af lån i henhold til §§ 1-5, at den pågældende ejendom på længere sigt må anses for egnet til opretyldelse som en bæredygtig driftsenhed.

Til § 1.

Bestemmelsen indeholder regler for statens udlån til køb af jord til sammenlægning og supplerings af landbrugsejendomme.

De nugældende regler herom findes i statshusmandslovens §§ 34 og 55.

Kravet i stk. 2 om, at det erhvervede areal skal have en hensigtsmæssig beliggenhed i forhold til erhververens ejendom, er i overensstemmelse med landbokommissionens forslag og med hidtidig praksis.

Det har inden for landbokommissionen været drøftet, om der i loven skulle være hjemmel til at yde lån til supplerings af landbrug op til den højere sammenlægningsgrænse, der måtte blive vedtaget ved en ændring af landbrugsloven, men der har ikke inden for kommissionen kunnet opnås enighed herom.

Der er imidlertid inden for regeringen enighed om at foreslå, at der kun skal ydes lån til supplerings op til en størrelse af 35 ha. Arealer, der er tilplantet og pålagt fredskovspligt, samt søarealer, strandbredder og andre arealer, der er helt uden dyrkningsværdi, kan efter forslaget fradrages ved beregningen af det samlede jordtilliggende. En tilsvarende bestemmelse er optaget i forslaget til ændringer i landbrugsloven for så vidt angår beregningen af den der foreslåede sammenlægningsgrænse.

Det foreslås i stk. 3, at landbrugsministeren kan fravige den nævnte arealgrænse, når jordens kvalitet tilsiger dette, dog ikke over 50 ha.

Det forudsættes, at der ikke ydes lån i tilfælde, hvor en ejendom kun suppleres med nogle få ha jord.

Til § 2.

De nugældende regler om lån i forbindelse med jordfordeling findes i jordfordelingslovens § 10, hvorefter der kan ydes lån dels til udflytning af ejendommens bygninger eller til tilbygning til bygningerne og dels til midlertidig finansiering af jordoverdragelser. I overensstemmelse med landbokommissionens forslag er disse bestemmelser optaget i lovforslaget og udbygget bl. a. således, at der foreslås hjemmel til i stedet for lån til udflytning at yde lån til erhvervelse af en bestående ejendom.

Til § 3.

Landbokommissionen har foreslået, at der fortsat skal være hjemmel til at yde lån til oprettelse af

selvstændige gartnerier. De nugældende regler herom findes i statshusmandslovens § 33.

Det foreslås i stk. 1, at ejendommens areal ikke må overstige 5 ha middelgod jord.

Til § 4.

De nugældende regler om lån til sammenlægning og supplerings af gartnerier findes i statshusmandslovens §§ 34 og 55.

I overensstemmelse med landbokommissionens forslag indstilles det ligesom i § 1, at det erhvervede areal skal have en hensigtsmæssig beliggenhed i forhold til lånsøgerens ejendom.

I statshusmandslovens § 34 er der fastsat en arealgrænse for gartnerier på 3 ha middelgod jord. Under hensyn til, at det fornævnte udvalg i sin beretning har udtalt, at frilandsgartnerier i stigende grad har behov for større arealer, foreslås arealgrænsen fastsat til 5 ha middelgod jord, jfr. også § 3.

Til § 5.

Bestemmelsen træder i stedet for statshusmandslovens § 60. Arealgrænsen foreslås forhøjet fra den nugældende grænse på 5 ha til 7 ha.

I overensstemmelse med landbokommissionens forslag er der ikke i lovforslaget hjemmel til at yde lån til anskaffelse af mistbænkvinduer, besætning og inventar.

Til § 6.

Forslaget er i overensstemmelse med landbokommissionens forslag.

Til § 7.

I lov nr. 204 af 27. maj 1970 om udlån til sammenlægning, supplerings samt oprettelse af jordbrug m. m. er der fastsat maksimumsbeløb for de lån, der i henhold til statshusmandslovens regler ydes i finansåret 1970-71. Med hensyn til byggelån i medfør af jordfordelingslovens § 10 bestemmes det i paragraffens stk. 3, at lånene normalt ikke må overstige de for byggelån med tillæg af elektricitetslån i henhold til statshusmandsloven for de enkelte finansår fastsatte beløb.

Det foreslås nu, at landbrugsministeren kan fastsætte maksimumsbeløb for de i §§ 1-6 omhandlede lån efter indstilling af statens jordlovsudvalg.

Til § 8.

Der henvises til bemærkningerne om lovforslagets statsfinansielle virkninger.

Til kapitel I, afsnit B (§§ 10-14).

Dette afsnit indeholder reglerne om forrentningen af de i forslaget §§ 1-6 omhandlede lån, om lånenes afdragsvilkår og om lånenes pantessikkerhed.