

*Loven.*

omhandlede tidsrum, sikres ved pant i de selskabet eller lavet tilhørende ejendomme, om fornødent tillige ved bankgaranti eller anden betryggende sikkerhed. Staten godtgør kommunen halvdelen af de tab, som kommunen måtte lide på de nævnte lån.

**§ 50.** Kommunalbestyrelsen kan yde lån eller garanti til gennemførelse af de i medfør af § 21, stk. 1 påbudte foranstaltninger.

**§ 51.** Når genopbygningen kan påbegyndes, dog senest ved udløbet af den i det endelige tilsagn om statsstøtte fastsatte frist, skal der forelægges boligministeren en opgørelse over saneringsmellemværendet på grundlag af tilsagnet og med regulering i henhold til § 35, stk. 4 og 5.

**§ 52.** Det til kommunen i henhold til § 49, stk. 1, ydede lån nedskrives med et statstilskud svarende til halvdelen af saneringstabet.

*Stk. 2.* Det nedskrevne lån skal forrentes og afdrages fra det i § 51 nævnte tidspunkt at regne ved en annuitetsydelse, der fastsættes således:

- 1) Renten fastsættes af boligministeren efter samråd med finansministeren på grundlag af markedsf forholdene for statsobligationer. Renten ændres for fremtidigt bevilgede lån, når forholdene taler derfor.
- 2) Lånet afdrages endeligt inden for en periode af i almindelighed længst 20 år. Afdragsperioden kan i særlige tilfælde og med indenrigsministerens samtykke forlænges indtil 30 år.
- 3) Der erlægges et bidrag til en reserve- og administrationsfond på 0,2 pct. årligt af hovedstolen.

*Stk. 3.* Beløb, som kommunen oppebærer ved salg af de overtagne ejendomme, enten som kontant købesum eller som afdrag, samt afdrag, som kommunen modtager på de i § 53, stk. 2, omhandlede lån, skal anvendes til nedbringelse af lånet. I tilsagnet om statsstøtte kan det bestemmes, at vilkårene for salg af de overtagne ejendomme skal godkendes af boligministeren.

*Forslaget.*

føres i henhold til § 36, og i tilfælde, der er omfattet af § 21, stk. 3, yder kommunen midlertidige lån til den pågældende private ejer til afholdelse af saneringsudgifter.

*Stk. 3.* De i stk. 2 omhandlede lån ydes af midlerne nævnt i stk. 1 og forrentes ikke i tiden indtil det fastsatte tidspunkt for saneringens afslutning. Lånene skal sikres ved oprykkende panteret i de ejendomme, der omfattes af den pågældende sanering og tilhører låntageren, om fornødent tillige ved bankgaranti eller anden betryggende sikkerhed.

**§ 50.** Det samlede midlertidige statslån til kommunen til afholdelse af saneringsudgifter ved gennemførelsen af en saneringsplan nedskrives med statstilskuddet ved den pågældende sanering, når dette tilskud kan opgøres ved boligministerens godkendelse af det endelige saneringsregnskab.

*Stk. 2.* Den del af det nedskrevne lån, som svarer til kommunens andel af saneringstabet, skal forrentes og afdrages fra det fastsatte tidspunkt for saneringens afslutning ved en annuitetsydelse, der fastsættes således:

- 1) Renten fastsættes af boligministeren efter forhandling med finansministeren på grundlag af markedsf forholdene for statsobligationer.
- 2) Lånet afdrages endeligt inden for en periode af højst 20 år.
- 3) Der erlægges et bidrag til en reserve- og administrationsfond på 0,2 pct. årligt af hovedstolen.

*Stk. 3.* Såfremt kommunen beholder eller overtager arealer inden for saneringsområdet, skal den del af det nedskrevne lån, der ikke modsvarer kommunens andel af saneringstabet, nedbringes med værdien af disse arealer, således som denne værdi er fastsat i det af boligministeren godkendte endelige saneringsregnskab. Lånet skal i øvrigt ved kommunale saneringer nedbringes med de beløb, som kommunen modtager ved salg af arealer inden for saneringsområdet, og skal være fuldt indfriet senest 2 år efter det fastsatte tidspunkt for saneringens afslutning. Ved selskabs- og ejerlavssaneringer skal lånet afdrages i takt med selskabets eller lavets afdrag på det i § 51 omhandlede lån.