

Løven.

ejernes samtykke være mindre end 3 måneder.

§ 35. Når ejerne har afgivet erklæring om ejerlavssanering, jfr. § 19, stk. 2, eller når den for erklæringens afgivelse fastsatte frist er udløbet, indsendes en endelig finansieringsplan for saneringens gennemførelse til boligministeren. I den endelige finansieringsplan skal de poster, der danner grundlag for opgørelsen over saneringstabet, optages med samme beløb som i tilbuddet til ejerne.

Stk. 2. Boligministeren meddeler på grundlag af den endelige finansieringsplan og ved selskabssanering efter indhentet udtalelse fra kommunalbestyrelsen tilsagn om statsstøtte til saneringsplanens gennemførelse. I tilsagnet fastsættes

- 1) størrelsen af statstilskud til delvis dækning af saneringstabet med angivelse af de poster, som ligger til grund for tabsopgørelsen,
- 2) i hvilket omfang og på hvilke vilkår statslån kan ydes til finansiering af kommunens andel af saneringstabet og til finansiering i øvrigt af saneringen,
- 3) frister for saneringens påbegyndelse og afslutning,
- 4) en fra tilsagnet regnet frist, der ikke kan overstige 5 år, for indsendelse til boligministeren af endelig opgørelse af saneringsmellemværendet, og
- 5) i tilfælde af, at saneringen gennemføres ved et saneringslav, hvilke garantier lavet skal stille som sikkerhed for, at saneringen gennemføres i overensstemmelse med saneringsplanen og inden for de herfor fastsatte frister.

Stk. 3. Ved ydelse af statslån efter stk. 2, nr. 2, til en ejerlavssanering skal tages hensyn til, at saneringslavet skal præstere en egenkapital svarende til $\frac{1}{3}$ af det beløb, hvormed værdien af de ejendomme, som medlemmerne indskyder i saneringslavet, er optaget i tilbuddet om statsstøtte.

Stk. 4. Regulering af tilskud og lån vil være at foretage med hensyn til erstatninger, værdiansættelser i medfør af § 38, stk. 1, nr. 3, og bidrag til saneringen, som i opgørelsen over saneringstabet er optaget med

Forslaget.

domme, som deltagerne i saneringslavet indskyder i dette.

Stk. 2. Tilbuddet til ejerne skal afgives snarest muligt efter, at boligministeren har givet tilsagn om statsstøtte. Tilbuddet skal ledsages af en kopi af tilsagnet og indeholde oplysning om bestemmelsen i stk. 1, 2. pkt. I tilbuddet skal endvidere fastsættes en frist af mindst 3 måneder for ejernes afgivelse af erklæring om ejerlavssanering, jfr. § 19, stk. 2.

§ 36. Boligministeren kan tillade, at en privat ejer, forinden der er givet tilsagn om statsstøtte til gennemførelse af en godkendt saneringsplan som helhed, udfører foranstaltninger i overensstemmelse med planen med ret til lån og tilskud efter reglerne i denne lov. Det er et vilkår for tilladelsen, at den pågældende ejer forpligter sig til senere at deltage i de i saneringsplanen fastlagte fællesanlæg.

Stk. 2. Tilladelsen gives på grundlag af en af ejeren udarbejdet finansieringsplan vedrørende den pågældende foranstaltning og efter, at der er givet kommunalbestyrelsen og ved selskabssaneringer tillige saneringsselskabet lejlighed til at udtale sig om ansøgningen.

Stk. 3. Boligministeren kan pålægge kommunalbestyrelsen eller ved selskabssaneringer vedkommende saneringsselskab inden for en nærmere angiven frist at bringe en i henhold til stk. 1 påbegyndt sanering til fuldførelse i overensstemmelse med den godkendte saneringsplan.