

*Løven.*

de anslåede udgifter ved de pågældende ombygninger m. v., eller udgifterne til de pågældende foranstaltninger direkte indgår i saneringsopgørelsen.

*Stk. 4.* For ejendomme, som ikke forudsættes overtaget, skal de forventede erstatninger eller bidrag til saneringen i henhold til § 37, stk. 2-4, indgå i opgørelsen over saneringstab.

*Stk. 5.* I opgørelsen over saneringstab kan udgifter til vej-, kloak- og lignende anlæg normalt kun medregnes i det omfang, det er nødvendigt for at sidestille genopbygningen med sædvanligt byggeri uden for saneringsområdet.

*Stk. 6.* De af kommunen afholdte udgifter ved administration af saneringsplanens gennemførelse kan kun medregnes i saneringstab for tiden efter, at endeligt tilsagn om statsstøtte er meddelt.

**§ 33.** På grundlag af den foreløbige finansieringsplan og ved selskabssanering efter indhentet udtalelse fra kommunalbestyrelsen meddeler boligministeren foreløbigt tilsagn om statsstøtte til saneringsplanens gennemførelse.

**§ 34.** På grundlag af det foreløbige tilsagn om statsstøtte og de ændringer i den foreløbige finansieringsplan, som følger af efterfølgende forhandlinger med ejere af ejendomme inden for saneringsområdet eller andre rettighedshavere og af taksationer eller prøvetaksationer i henhold til § 39, forelægger kommunalbestyrelsen, henholdsvis saneringsselskabet, i anbefalet brev ejerne af de i § 19, stk. 1, nævnte ejendomme et tilbud om offentlig støtte til saneringsplanens gennemførelse ved et saneringslav.

*Stk. 2.* Tilbuddet skal indeholde en endelig angivelse af de poster, som danner grundlag for beregningen af støtten, dog med forbehold om efterfølgende regulering i henhold til § 35, stk. 4 og 5, og med forbehold om boligministerens godkendelse. I tilbuddet fastsættes frister for saneringens påbegyndelse og afslutning.

*Stk. 3.* Tilbuddet skal indeholde en frist for afgivelse af erklæring om ejerlavssanering, jfr. § 19, stk. 2. Fristen må ikke uden

*Forslaget.*

af kommunalbestyrelsen eller ved selskabssanering af saneringsselskabet. Ved selskabssanering fremsendes finansieringsplanen til boligministeren gennem kommunalbestyrelsen.

*Stk. 2.* Finansieringsplanen skal indeholde en opgørelse over det forventede saneringstab og det forventede behov for midlertidige statslån til finansiering af saneringsudgifterne.

*Stk. 3.* Boligministeren kan fastsætte regler for indholdet af en finansieringsplan.

**§ 34.** I tilsagnet om statsstøtte fastsættes på grundlag af finansieringsplanen størrelsen af statstilskuddet og statslånet samt vilkårene for ydelsen af denne støtte, herunder frister for saneringens påbegyndelse og afslutning og for indsendelse til boligministeren af endeligt saneringsregnskab. Bortset fra støtte i henhold til § 36 kan statsstøtten kun i særlige tilfælde ydes til foranstaltninger, der er udført helt eller delvis inden afgivelsen af tilsagnet. Tilsagnet gives med forbehold om efterfølgende regulering i henhold til stk. 2.

*Stk. 2.* Hvis der af taksationsmyndighederne eller domstolene fastsættes erstatninger eller foretages værdiansættelser m. v., jfr. § 38, stk. 1, som afviger fra de beløb, der dannede grundlag for tilsagnet om statsstøtte, skal boligministeren regulere tilskud og lån i overensstemmelse hermed. Regulering i øvrigt kan foretages af boligministeren, når omstændighederne taler derfor, men kan kun medføre en nedsættelse af tilskud og lån, hvis det skønnes åbenbart urimeligt at yde tilskud og lån i overensstemmelse med tilsagnet.

**§ 35.** Såfremt ejerlavssanering ikke er udelukket efter § 18, stk. 2 eller 3, skal kommunalbestyrelsen, henholdsvis saneringsselskabet, give ejerne af de i § 19, stk. 1, nævnte ejendomme tilbud om, at de kan overtage saneringsplanens gennemførelse ved dannelse af et saneringslav med ret til tilskud og lån i henhold til tilsagnet om statsstøtte og i henhold til bestemmelserne i § 32, stk. 2, og § 34, stk. 2. I tilfælde af ejerlavssanering nedsættes statslånet dog med en tredjedel af ejendomsværdien for de ejen-