

## Loven.

2) pålægge private ejendomme inden for saneringsområdet servitutter om udlæg af fællesarealer og indretning af fællesanlæg for saneringsområdets bebyggelse som bestemt i saneringsplanen samt om gennemførelsen og den fremtidige vedligeholdelse og drift af de omhandlede fællesanlæg. Servitutterne er bindende for ejere og indehavere af andre rettigheder over ejendommene uden hensyn til, hvornår retten er stiftet. Kommunalbestyrelsen lader servitutterne tinglyse på ejendommene.

*Stk. 2.* Påbud og servitutpålæg i medfør af stk. 1 skal meddeles ejeren ved anbefalet brev. Panthavere, hvis rettigheder fremgår af tingbogen, skal på samme måde underrettes derom.

**§ 23.** Adgang til at træffe beslutninger over for en ejendom i medfør af §§ 20 og 21 bortfalder 3 år efter udløbet af de i henhold til § 31, stk. 1, nr. 3, henholdsvis § 34, stk. 3, fastsatte frister.

**§ 32.** Når en saneringsplan agtes gennemført med statsstøtte i henhold til bestemmelserne i denne lov, fastsætter boligministeren samtidig med saneringsplanens godkendelse en frist, inden for hvilken en foreløbig finansieringsplan skal indsendes til boligministeren. Finansieringsplanen skal indeholde en opgørelse over det forventede saneringstab med foreløbig angivelse af de poster, der ligger til grund for tabsopgørelsen, og over det forventede behov for statslån til saneringens gennemførelse.

*Stk. 2.* Når saneringsplanens gennemførelse må påregnes at ville medføre en stigning i ejendomsværdierne og/eller grundværdierne i saneringsområdet, skal sådanne værdistigninger tages i betragtning ved opgørelsen over saneringstab.

*Stk. 3.* For ejendomme, som forudsættes overtaget i henhold til § 20 og § 25, stk. 1 og 2, skal de forventede værdistigninger indgå i opgørelsen over saneringstab til nedbringelse af dette. Såfremt en ejendom efter saneringsplanen skal undergives ombygning eller anden forbedring af bestående bebyggelse, medregnes de forventede værdistigninger kun i den udstrækning, de overstiger

## Forslaget.

4. I § 21, stk. 2, indsættes som 3. pkt.: „Meddelelsen til ejeren skal indeholde oplysning om bestemmelserne i stk. 3, § 24, § 25, stk. 2 og 3, og § 52.“

5. I § 23 ændres „§ 34, stk. 3“ til: „§ 35, stk. 2“.

6. §§ 32-36 affattes således:

**§ 32.** Boligministeren kan yde statsstøtte til gennemførelse af en saneringsplan. Støtten ydes i form af lån til finansiering af saneringsudgifterne og tilskud til dækning af halvdelen af saneringstab, jfr. dog stk. 3. Støtte kan endvidere ydes i form af lån som omhandlet i § 52.

*Stk. 2.* Når boligministeren har givet tilsagn om statsstøtte til en selskabssanering, har kommunalbestyrelsen pligt til efter saneringens afslutning at yde et tilskud til dækning af halvdelen af det saneringstab, som boligministeren godkender. Det samme gælder, hvis gennemførelsen af en saneringsplan overtages af et saneringslav.

*Stk. 3.* Ved ombygning, forbedring eller istandsættelse i overensstemmelse med en godkendt saneringsplan af bebyggelse, som har kunstnerisk eller historisk værdi, kan boligministeren efter indhentet udtalelse fra det særlige bygningssyn yde et tilskud, der overstiger halvdelen af tabet ved udførelsen af den pågældende foranstaltning.

**§ 33.** Tilsagn om statsstøtte gives på grundlag af en finansieringsplan udarbejdet