

påvirkede saneringstabets størrelse, men for udgifter-nes vedkommende også blive finansieret ved statslån efter § 49.

Det findes rigtigst at tilvejebringe hjemmel for, at boligministeren kan bekendtgøre nærmere regler om disse forhold, hvorved der også vil være mulighed for at afgrænse de saneringsudgifter, der kan finansieres ved statslån efter § 49, fra de ombygningsudgifter m. v., der i dag kan finansieres efter saneringslovens § 50 og efter kap. VII i lov om boligbyggeri, og som ifølge § 52 i ændringsforslag nr. 10 i stedet skal kunne finansieres ved statslån på andre vilkår end de hidtil kendte saneringslån. De gældende bestemmelser i saneringslovens § 32, stk. 3; 2. punktum, har i praksis affødt tvivl om den rette behandling i så henseende af ombygningsudgifter m. v. Med ændringsforslaget tilsigtes imidlertid ikke en ændring i øvrigt af de regler, der i dag findes i § 32, stk. 2-6.

#### Til § 34.

Stk. 1 svarer til gældende lovs § 35, stk. 2, nr. 1-4, suppleret med en bestemmelse, der sammenlignet med den gældende lov tydeliggør, at der undtages visk kan ydes statsstøtte efter loven til foranstaltninger i henhold til saneringsplanen, der er udført før tilsagnet om statsstøtte til planens gennemførelse som helhed. Som et praktisk eksempel på sådanne forlods udførelser kan nævnes nedrivning af en bygning, efter at den er blevet rømmet, men før alle økonomiske spørgsmål vedrørende saneringen er blevet afklaret i en sådan grad, at tilsagn om statsstøtte til hele saneringen har kunnet afgives.

Stk. 2 afløser gældende lovs § 35, stk. 4 og 5. Erstatningsfastsættelser m. v. foretaget af taksationsmyndighederne eller domstolene vil som hidtil altid medføre en regulering af de bevilgede statslån og tilskud. Derimod indeholder forslaget en i forhold til de gældende bestemmelser videregående adgang for boligministeren til efter afgivelsen af tilsagnet om statsstøtte at tillade en forhøjelse af de bevilgede lån og tilskud, ligesom forslaget indeholder hjemmel for boligministeren til i ganske særlige tilfælde at nedsætte de oprindeligt bevilgede lån og tilskud.

Den foreslåede videregående mulighed for en forøgelse af statsstøtten har hensyn til, at tilsagn om statsstøtte til en sanering efter ændringsforslagets ordning vil blive givet på et tidligere tidspunkt end efter den gældende ordning. De beløbsansættelser i finansieringsplanen, som ligger til grund for tilsagnet, vil derfor blive behæftet med endnu større usikkerhed, end det hidtil har været tilfældet. Forslaget har endvidere hensyn til selskabssaneringer, hvor de gældende begrænsninger i boligministerens adgang

til at forøge statsstøtten — især kravet om, at udgiftsstigningen skal have været uforudselig — kan føre til det urimelige resultat, at udgiftsstigninger, der ikke modsvares af en større værdi af saneringsområdet end oprindeligt ansat, alene kan dækkes af selskabets egne midler.

En adgang for boligministeren til at nedsætte den oprindeligt bevilgede statsstøtte foreslås indsat navnlig for det tilfælde, at saneringsområdets værdi efter saneringens afslutning viser sig at være væsentligt højere, end værdien blev antaget at ville være, da tilsagnet om statsstøtte blev afgivet.

#### Til § 35.

Bestemmelserne svarer til gældende lovs § 34 og § 35, stk. 3. For at hidføre den forenkling, at ansættelsen af værdien af saneringsområdet før saneringens udførelse kan foretages under ét og værdien opføres i boligministerens støttetilsagn med et samlet beløb i stedet for at skulle specificeres på de enkelte ejendomme, er det i forslagets stk. 1, 2. punktum, bestemt, at den nødvendige egenkapital for et saneringslav skal beregnes på grundlag af ejendommenes ansættelse til ejendomsværdi på tidspunktet for lavets oprettelse.

Den gældende lovs § 35, stk. 2, nr. 5, er foreslået udeladt, idet der i tilsagn- og lånevilkårene findes at være betryggende sikkerhed for saneringens rettidige gennemførelse.

#### Til § 36.

Bestemmelserne svarer med enkelte redaktionelle ændringer til gældende lovs § 36.

Til nr. 7.

Ændringsforslaget er redaktionelt som følge af bestemmelserne i § 32, stk. 3, i ændringsforslag nr. 6 (svarende til gældende lovs § 47, stk. 3).

Til nr. 8.

Der henvises til bemærkningerne til § 52 i ændringsforslag nr. 10.

Til nr. 9.

Ved ændringsforslag nr. 6 er gældende lovs § 47, stk. 3, med redaktionelle rettelser optaget som § 32, stk. 3, 1. punktum, medens bestemmelserne i § 47, stk. 4, er indeholdt i ændringsforslagets § 34, stk. 1, 2. punktum.

Til nr. 10.

Det ene hovedmål med ændringsforslaget er i saneringsloven at åbne mulighed for statslån til gennemførelse af ombygninger m. v., som er påbudt i en godkendt saneringsplan. De foreslåede regler