

Stk. 5. Låntageren skal efter arbejdets afslutning optage størst mulige lån til delvis finansiering af den i stk. 1 omhandlede foranstaltning. Disse lån skal enten optages i institutter godkendt i medfør af lov om realkreditinstitutter eller i hvert enkelt tilfælde godkendes af boligministeren. Senest et halvt år efter det i lånetilsagnet fastsatte tidspunkt for fuldførelsen af den pågældende foranstaltning skal statslånet nedbringes med nettoprovenuet af de i 1. og 2. pkt. omhandlede lån, og lånet skal herefter have sikkerhed inden for 85 pct. af ejendommens værdi. Boligministeren kan forlænge fristen i 3. pkt. Det således nedbragte endelige lån afvikles ved en annuitetsydelse, der fastsættes på grundlag af en afdragsperiode på 10 år.

Stk. 6. Såvel et midlertidigt som et endeligt lån forfalder ved låntagerens afhændelse af ejendommen. Boligministeren kan dog tillade, at den nye ejer overtager lånet på nærmere fastsatte vilkår. Når i øvrigt de forudsætninger, under hvilket lånet er ydet, efter boligministerens skøn er væsentligt forrykket, kan lånet opsiges med et halvt års varsel.

Stk. 7. Såfremt der ikke ydes statslån efter stk. 1, eller hvis statslånet ikke omfatter alle de omhandlede udgifter, kan kommunalbestyrelsen yde lån eller garanti for lån til udførelse af den pågældende foranstaltning.

§ 53. Staten godtgør kommunen halvdel af de tab, som kommunen måtte lide på

lån i henhold til § 49, stk. 2 og 3, § 51 og § 52, stk. 7.

Stk. 2. Kommunen godtgør staten halvdel af de tab, som staten måtte lide på lån i henhold til § 52, stk. 1.“

11. I § 55 indsættes som stk. 2:

„*Stk. 2.* Efter at en saneringsplan er bekendtgjort for ejerne af de ejendomme, der omfattes af planen, skal lejemaal om lejligheder, der bliver ledige, inden de skal rømmes af hensyn til saneringens gennemførelse, tilbydes kommunen eller saneringsselskabet, inden udlejning kan foretages til andre. Kommunen eller saneringsselskabet kan fremleje sådanne lejligheder, uden at reglerne i stk. 1 finder anvendelse. Uanset reglerne i § 10, stk. 1, i lov om midlertidig regulering af boligforholdene kan fremlejemålene tidsbegrænses eller indgås med et nærmere fastsat opsigelsesvarsel, ligesom fremlejemålene vil kunne indgås uden iagttagelse af reglerne i nævnte lovs kap. VI og § 60, stk. 1, nr. 1 og 5.“

12. I § 64, stk. 1, indsættes som 2. pkt.: „Sådan betaling eller låneydelse kan under samme betingelse foretages til husstande, der bliver husvilde som følge af gennemførelsen af gade- og vejanlæg og andre offentlige anlæg.“

§ 2.

Loven træder i kraft den 1. april 1971.