

*Stk. 3.* De i stk. 2 omhandlede lån ydes af midlerne nævnt i stk. 1 og forrentes ikke i tiden indtil det fastsatte tidspunkt for saneringens afslutning. Lånene skal sikres ved oprykkende panteret i de ejendomme, der omfattes af den pågældende sanering og tilhører låntageren, om fornødent tillige ved bankgaranti eller anden betryggende sikkerhed.

**§ 50.** Det samlede midlertidige statslån til kommunen til afholdelse af saneringsudgifter ved gennemførelsen af en saneringsplan nedskrives med statstilskuddet til den pågældende sanering, når dette tilskud kan opgøres ved boligministerens godkendelse af det endelige saneringsregnskab.

*Stk. 2.* Den del af det nedskrevne lån, som svarer til kommunens andel af saneringstabet, skal forrentes og afdrages fra det fastsatte tidspunkt for saneringens afslutning ved en annuitetsydelse, der fastsættes således:

- 1) Renten fastsættes af boligministeren efter forhandling med finansministeren på grundlag af markedsf forholdene for statsobligationer.
- 2) Lånet afdrages endeligt inden for en periode af højst 20 år.
- 3) Der erlægges et bidrag til en reserve- og administrationsfond på 0,2 pct. årligt af hovedstolen.

*Stk. 3.* Såfremt kommunen beholder eller overtager arealer inden for saneringsområdet, skal den del af det nedskrevne lån, der ikke modsvarer kommunens andel af saneringstabet, nedbringes med værdien af disse arealer, således som denne værdi er fastsat i det af boligministeren godkendte endelige saneringsregnskab. Lånet skal i øvrigt ved kommunale saneringer nedbringes med de beløb, som kommunen modtager ved salg af arealer inden for saneringsområdet, og skal være fuldt indfriet senest 2 år efter det fastsatte tidspunkt for saneringens afslutning. Ved selskabs- og ejerlavssaneringer skal lånet afdrages i takt med selskabets eller lavets afdrag på det i § 51 omhandlede lån.

**§ 51.** Lån ydet af kommunen i henhold til § 49, stk. 2, nedskrives med saneringstabet, således som dette er godkendt af boligministeren på grundlag af det endelige sane-

eringsregnskab. Nedskrivningen finder sted med virkning fra det fastsatte tidspunkt for saneringens afslutning.

*Stk. 2.* For det nedskrevne lån gælder samme lånevilkår som for det tilsvarende midlertidige statslån til kommunen. Lånet skal nedbringes med de beløb, som selskabet eller lavet modtager ved salg af arealer inden for saneringsområdet, og skal være fuldt indfriet senest 2 år efter det fastsatte tidspunkt for saneringens afslutning. Kommunalbestyrelsen kan dog med boligministerens samtykke forlænge fristen for lånets fuldstændige indfrielse.

**§ 52.** Boligministeren kan yde lån til afholdelse af udgifterne til den ombygning, forbedring eller istandsættelse af bestående bebyggelse, der er bestemt i en godkendt saneringsplan, såfremt:

- 1) foranstaltningens udførelse er påbudt vedkommende private ejer i medfør af § 21, stk. 1, eller
- 2) foranstaltningens udførelse er tilladt i medfør af § 36 eller
- 3) ved selskabssanering den pågældende ejendom tilhører saneringsselskabet.

*Stk. 2.* Lån efter stk. 1 kan kun omfatte de udgifter, der ikke kan medregnes som saneringsudgifter efter de regler, der fastsættes af boligministeren i henhold til § 33, stk. 3.

*Stk. 3.* Tilsagn om lån efter stk. 1 gives på grundlag af en opstilling over udgifterne ved foranstaltningens udførelse. Opstillingen indsendes af ejendommens ejer gennem kommunalbestyrelsen til boligministeren. I tilsagnet fastsættes frister for arbejdets påbegyndelse og afslutning og for indsendelse til kommunalbestyrelsen af endelig opgørelse over udgifterne. Lån kan kun i særlige tilfælde ydes til foranstaltninger, der er udført helt eller delvis inden afgivelsen af tilsagnet.

*Stk. 4.* På grundlag af lånetilsagnet ydes midlertidige lån, efterhånden som udgifterne afholdes. Lånene ydes på vilkår, der fastsættes efter reglerne i § 50, stk. 2, nr. 1 og 3. Lånene skal sikres ved oprykkende panteret i den pågældende ejendom, om fornødent tillige ved bankgaranti eller anden betryggende sikkerhed.