

sen af statstilskuddet og statslånet samt vilkårene for ydelsen af denne støtte, herunder frister for saneringens påbegyndelse og afslutning og for indsendelse til boligministeren af endeligt saneringsregnskab. Bortset fra støtte i henhold til § 36 kan statsstøtten kun i særlige tilfælde ydes til foranstaltninger, der er udført helt eller delvis inden afgivelsen af tilsagnet. Tilsagnet gives med forbehold om efterfølgende regulering i henhold til stk. 2.

*Stk. 2.* Hvis der af taksationsmyndighederne eller domstolene fastsættes erstatninger eller foretages værdiansættelser m. v., jfr. § 38, stk. 1, som afviger fra de beløb, der dannede grundlag for tilsagnet om statsstøtte, skal boligministeren regulere tilskud og lån i overensstemmelse hermed. Regulering i øvrigt kan foretages af boligministeren, når omstændighederne taler derfor, men kan kun medføre en nedsættelse af tilskud og lån, hvis det skønnes åbenbart urimeligt at yde tilskud og lån i overensstemmelse med tilsagnet.

**§ 35.** Såfremt ejerlavssanering ikke er udelukket efter § 18, stk. 2 eller 3, skal kommunalbestyrelsen, henholdsvis saneringselskabet, give ejerne af de i § 19, stk. 1, nævnte ejendomme tilbud om, at de kan overtage saneringsplanens gennemførelse ved dannelse af et saneringslav med ret til tilskud og lån i henhold til tilsagnet om statsstøtte og i henhold til bestemmelserne i § 32, stk. 2, og § 34, stk. 2. I tilfælde af ejerlavssanering nedsættes statslånet dog med en tredjedel af ejendomsværdien for de ejendomme, som deltagerne i saneringslavet indskyder i dette.

*Stk. 2.* Tilbuddet til ejerne skal afgives snarest muligt efter, at boligministeren har givet tilsagn om statsstøtte. Tilbuddet skal ledsages af en kopi af tilsagnet og indeholde oplysning om bestemmelsen i stk. 1, 2. pkt. I tilbuddet skal endvidere fastsættes en frist af mindst 3 måneder for ejernes afgivelse af erklæring om ejerlavssanering, jfr. § 19, stk. 2.

**§ 36.** Boligministeren kan tillade, at en privat ejer, forinden der er givet tilsagn om statsstøtte til gennemførelse af en godkendt saneringsplan som helhed, udfører foranstaltninger i overensstemmelse med planen

med ret til lån og tilskud efter reglerne i denne lov. Det er et vilkår for tilladelsen, at den pågældende ejer forpligter sig til senere at deltage i de i saneringsplanen fastlagte fællesanlæg.

*Stk. 2.* Tilladelsen gives på grundlag af en af ejeren udarbejdet finansieringsplan vedrørende den pågældende foranstaltning og efter, at der er givet kommunalbestyrelsen og ved selskabssaneringen tillige saneringselskabet lejlighed til at udtale sig om ansøgningen.

*Stk. 3.* Boligministeren kan pålægge kommunalbestyrelsen eller ved selskabssaneringer vedkommende saneringsselskab inden for en nærmere angiven frist at bringe en i henhold til stk. 1 påbegyndt sanering til fuldførelse i overensstemmelse med den godkendte saneringsplan.“

**7. I § 47, stk. 1, nr. 1,** ændres „dækning af halvdelen“ til: „delvis dækning“.

**8. I § 47, stk. 1,** indsættes efter nr. 4:

„5) ydelse af lån inden for 12 mill. kr. til udførelse af foranstaltninger som omhandlet i § 52.“

**9. I § 47 ophæves** stk. 3 og 4.

Stk. 5 bliver herefter stk. 3.

**10. §§ 49-53** affattes således:

„**§ 49.** På grundlag af tilsagnet om statsstøtte yder boligministeren midlertidige lån til afholdelse af saneringsudgifterne, efterhånden som disse udgifter afholdes. Lånene ydes til vedkommende kommune på vilkår, der fastsættes efter reglerne i § 50, stk. 2, nr. 1 og 3. Fra udbetalingen og indtil det fastsatte tidspunkt for saneringens afslutning forrentes lånene dog kun med halvdelen af den således fastsatte rente, og denne renteutgift for kommunen kan ikke medregnes som saneringsudgift.

*Stk. 2.* Ved selskabssaneringer og ejerlavssaneringer yder kommunen midlertidige lån til selskabet eller lavet til afholdelse af saneringsudgifter. Ved foranstaltninger, der udføres i henhold til § 36, og i tilfælde, der er omfattet af § 21, stk. 3, yder kommunen midlertidige lån til den pågældende private ejer til afholdelse af saneringsudgifter.