

## Bemærkninger til lovforslaget.

### Almindelige bemærkninger.

Udstykningsloven er senest bekendtgjort ved lov bekendtgørelse nr. 119 af 10. april 1967. Lovforslaget tilsigter at ajourføre loven med hensyn til de forandringer, der er en følge af, at hartkornsangivelserne i de offentlige ejendomsregistre er bortfaldet den 1. juli 1970, og at hartkornsangivelserne i tingbøgerne samtidig er erstattet af arealangivelserne i landbrugsministeriets matrikel. Der henvises til lov nr. 43 af 20. februar 1969 om bortfald af hartkorn og matrikelskyld.

Der er samtidig foreslået ændringer, der har til formål at tilvejebringe større overensstemmelse mellem udstykningslovens bestemmelser for Sønderjylland og for det øvrige land.

Endelig er der som følge af den almindelige prisudvikling på jord foreslået en forhøjelse af visse værdigrænser i udstykningsloven og i loven om afgift for ekspedition af udstykningsager. Disse forslag og de statsfinansielle konsekvenser af forslagene omtales nærmere i bemærkningerne til lovforslagets enkelte bestemmelser. Lovforslaget har i øvrigt ikke finansielle konsekvenser for statskassen og vil ikke medføre ændringer i den statslige administration.

### Bemærkninger til lovforslagets enkelte bestemmelser.

#### Til § 1.

##### Til nr. 1.

Ifølge den gældende lovs § 1, stk. 2, b. 2. udgør flere matrikelnumre, der i matriklen er anført med samlet skovskyldshartkorn, en samlet fast ejendom. Inden hartkornets bortfald er der i forbindelse med arealernes indførsel i tingbogen foretaget notering i tingbogen om forpligtelsen som samlet fast ejendom, og i matriklen vil tilsvarende notering blive foretaget i forbindelse med ekspedition af sager vedrørende sådanne matrikelnumre. Bestemmelsen kan derfor udgå, idet de ejendomme, den omfattede, fremtidig vil være omfattet af den foreslåede nye § 1, stk. 2, b.

En del af identitetsbetegnelsen for en fast ejendom er ejendommens matrikelnummer, men i Sønderjylland er den tilsvarende betegnelse artikelnummer. Det vil imidlertid være hensigtsmæssigt at anvende betegnelsen matrikelnummer i hele landet, og det foreslås derfor, at betegnelsen artikelnummer udgår.

##### Til nr. 2.

I de sønderjyske landsdele udføres matrikulært arbejde af 5 amtslandinspektørkontorer under ma-

trikeldirektoratets administration, medens arbejdet i den øvrige del af landet, bortset fra København og Frederiksberg kommuner, udføres af privat praktiserende landinspektører, der i henhold til § 4 i lov nr. 220 af 31. maj 1963 om landinspektørvirksomhed har eneret på udførelse af arbejdet. Ved kommunalreformens gennemførelse den 1. april 1970 er de amtskommunale grænser ændret, således at betegnelsen „de sønderjyske landsdele“ ikke længere er dækkende for de områder, hvor amtslandinspektørerne udfører matrikulært arbejde. Forslaget indeholder ikke realitetsændringer, men alene en sproglig ajourføring af bestemmelsen.

##### Til nr. 3.

Bestemmelserne i gældende lovs §§ 6 og 7 vedrører fordeling af hartkorn og kongelige penge ved udstykning. Efter hartkornets bortfald og efter at samtlige ved amtstuerne noterede kongelige penge nu er afløst i henhold til den bemyndigelse, der blev meddelt finansministeren ved tekstanmærkning til tillægsbevillingsloven for finansåret 1966-67 ad § 30. I.C., kan disse bestemmelser udgå af loven. Bestemmelsen i § 6, stk. 3, sidste pkt., om, at halvårlige ydelser for afløst tiende ved udstykning skal overføres samlet til en af parcellerne, kan udgå, da den allerede er indeholdt i reglen i lovens § 10, stk. 1, 4. pkt.

##### Til nr. 4.

Der henvises til bemærkningerne til nr. 2.

##### Til nr. 5.

Forslaget er en konsekvens af hartkornets bortfald og i øvrigt af redaktionel karakter.

##### Til nr. 6.

Der henvises til bemærkningerne til nr. 3.

##### Til nr. 7.

Forslaget har til formål at indføre ensartede bestemmelser for hele landet med hensyn til kontrol med overholdelse af bestemmelserne i udstykningslovens § 1 i forbindelse med tinglysning af adkomst-dokumenter på dele af samlede faste ejendomme eller af umatrikulerede arealer. Forslaget vil medføre, at der ved indlevering af udstykningsskøder til tinglysningskontorerne i Sønderjylland ikke længere skal medfølge den i gældende lovs § 11.A, stk. 1, b.l. omhandlede erklæring fra amtslandinspektøren. I stedet skal der — som i det øvrige land — foreligge påtegning på skødet fra oppebørselsmyndigheden, hvilket i det væsentlige er i overensstemmelse