

ydes af boligministeriet i forbindelse med de enkelte byggeopgaver, kan alene betragtes som konsultativ.

Til § 4.

Som særlige byggeadministrationer betragtes de administrationsgrene, som helt eller delvis er undtaget fra 1942-loven, nemlig Grønlands Tekniske Organisation, forsvarrets bygningstjeneste og byggeadministrationerne under generaldirektoraterne for henholdsvis statsbanerne og post- og telegrafvæsenet. Hertil vil endvidere blive henregnet de to nuværende byggeadministrationer under undervisningsministeriet for de højere læreanstalter og for skolebyggeriet samt en byggeadministration under socialministeriet (socialstyrelsen), som er under oprettelse hovedsageligt ved en koncentration af byggekontorerne under de forskellige forsoresgrene.

Oprettelse eller nedlæggelse af særlige byggeadministrationer kan ske efter forhandling mellem vedkommende fagminister, boligministeren og den minister, hvorunder rationalisering af statsadministrationen hører, når der under hensyn til arten og omfanget af vedkommende styrelses virksomhed som bygherre af fagministeren skønnes at være behov for at oprette, respektive nedlægge en sådan administration.

Bestemmelsen regulerer alene forholdet mellem boligministeriet og de pågældende styrelser.

Den bistand med forberedelsen af de enkelte byggeopgaver, som boligministeriet ifølge stk. 2 skal yde styrelser uden særlig byggeadministration, vil især omfatte analyse af behov, valg af byggegrund, fastlæggelse af kommissorium for eventuelle udvalg, udarbejdelse af opgaveformulering (byggeprogram), afgørelse af, om et individuelt projekt vil være for nødvendigt, om et eksisterende projektmateriale kan anvendes helt eller delvis, eller om en anden fremgangsmåde bør foretrækkes. Endvidere skal boligministeriet bistå ved valg af rådgivende teknikere og andre konsulenter samt afslutning af kontrakter med disse. Boligministeriet vil her lægge vægt på at opnå en større spredning af nybygningsopgaver mellem de rådgivende teknikere end hidtil, idet man dog vil have opmærksomheden henledt på de fordele, der ved projektering og styring kan opnås ved udnyttelse af gentagelsesmomentet. Endelig skal boligministeriet yde bistand ved tilvejebringelse af grundlaget for eventuel fornøden projekteringsbevilling.

Selve gennemførelsen af den enkelte byggeopgave forestås af den ansvarlige styrelse med de rådgivende teknikeres bistand. Skønnes der, f. eks. på grund af opgavens omfattende og komplicerede karakter, behov for yderligere bistand ved bygge-

riets gennemførelse, bør den søges hos de byggeleder- og byggekonsulentfirmaer, der har eller vil etablere sig i byggebranchen. Desuden er det forudsat, at de særlige byggeadministrationer, som er nævnt i stk. 1, vil kunne bistå ved gennemførelse af beslægtede byggeopgaver under andre styrelser. Såfremt private byggelederfirmaer ikke skulle udvikles i det forventede omfang, har administrationsrådet peget på muligheden af, at staten tager initiativet til oprettelse af en sådan statslig virksomhed på forretningsmæssig basis. Boligministeriet vil nøje følge udviklingen på dette område, men finder ikke, at der for tiden er anledning til at tage spørgsmålet op.

Da der i boligministeriet vil ske yderligere indsamling og bearbejdelse af erfaringsmateriale vedrørende planlægning, gennemførelse og drift af byggeri, er der i sidste stk. åbnet mulighed for, at tvivlsspørgsmål i forbindelse med de enkelte byggesagers tilrettelæggelse og gennemførelse kan forelægges boligministeriet.

Det forudsættes, at boligministeriet kan yde regeringen bistand ved den samlede investeringsplanlægning.

Til § 5.

For at kunne nå frem til mere ensartede regler samt en forbedret standard vedrørende vedligeholdelse og drift af statens bygninger gives der med denne bestemmelse boligministeriet hjemmel til at udarbejde retningslinjer herfor. Ved drift forstås ikke alene den tekniske drift såsom opvarmning af bygningen og udnyttelsen af avancerede tekniske anlæg, men også bygningens renholdelse.

I styrelser, som hidtil har været undtaget fra 1942-lovens regler om boligministeriets vejledning og kontrol, forudsættes bygningsvedligeholdelsen som hidtil varetaget af de særlige byggeadministrationer.

De øvrige styrelser bør som hidtil lade det bygningstekniske tilsyn varetage af de under boligministeriet antagne kgl. bygningsinspektører, medmindre tilsynet på anden måde i praktisk og økonomisk henseende opfylder givne retningslinjer. Boligministeriet vil som anført i de almindelige bemærkninger overveje retningslinjer for, om visse bygningskategorier eller arbejder kan unddrages et bygnings- eller driftsteknisk tilsyn. Fredede bygninger og andre bygninger, som repræsenterer særlige bygningsmæssige kvaliteter, bør dog fortsat være under tilsyn af den kgl. bygningsinspektør eller tilses på anden ligeså betryggende måde.

For bygninger til administrationsformål, som er henlagt under boligministeriet ved statens ejendoms- og lokaladministration er det hensigten, på