

Bemærkninger til lovforslaget.

Almindelige bemærkninger.

1. Ifølge lov nr. 294 af 6. juli 1942 om statens bygningsvæsen varetages de byggeadministrative opgaver af de enkelte styrelser med boligministeriet som vejledende og kontrollerende myndighed. De for byggeriets gennemførelse nødvendige behovsanalyser og byggeprogrammer påhviler de enkelte styrelser, der ligeledes varetager bygherrefunktionen i forbindelse med byggeriets projektering og gennemførelse. De enkelte styrelser har tillige bevillingsansvaret.

Under hele byggesagens forløb arbejder styrelserne dog i nær kontakt med boligministeriet, der ved større byggeopgaver medvirker ved udarbejdelsen af behovsanalyser, byggeprogrammer m. v. og får forelagt skitseprojekter og detailprojekter til godkendelse. Boligministeriet skal tillige udtale sig om grundlaget for bevillingsansøgninger og have indseende med licitation og kontrakter samt følge byggeriets gennemførelse. Ved byggesagens afslutning gennemgår boligministeriet det endelige bygge-regnskab. Projekteringsopgaverne og byggeledelsen, herunder tilsynet med byggeriets gennemførelse, varetages af private arkitekt- og ingeniørfirmaer. Arkitektopgaven, navnlig ved større byggerier, overdrages enten til de kgl. bygningsinspektører eller til andre private arkitekter, der må forudsættes at have særligt kendskab til projektering af den pågældende byggeopgave.

Forsvarsministeriet, DSB og post- og telegrafvæsenet er ikke omfattet af lovens bestemmelser om boligministeriets vejledning og kontrol, og loven gælder ikke for Grønland. Byggevirkksomheden inden for disse områder varetages af særlige byggeadministrationer.

2. I de forløbne år er der sket en meget kraftig udvikling inden for den statslige byggevirkksomhed. Omregnet til samme prisniveau er de årlige bevillinger til statslige byggearbejder inden for det område, som er omfattet af boligministeriets vejledning og kontrol, således mere end fordoblet i de sidste 15 år og androg i 1969-70 ca. 700 mill. kr.

Den betydelige og stadige forøgelse af statens byggeaktivitet har vanskeliggjort boligministeriets muligheder for både at følge gennemførelsen af de enkelte byggeopgaver og at udarbejde forskrifter og retningslinier til støtte for den statslige byggevirk-

somhed. Spørgsmålet om en omlægning af de retningslinier for statens byggeadministration, som blev nedfældet i 1942-loven, har derfor gennem længere tid været genstand for indgående overvejelse.

I efteråret 1964 besluttede det daværende forvaltningsnævn at foretage en gennemgang af den del af statens byggeadministration, der er omfattet af 1942-loven. På grundlag af den indstilling, som blev resultatet af dette arbejde, nedsatte administrationsrådet i 1966 et særligt udvalg til at afgive indstilling til rådet om en effektivisering af statens byggeri og ejendomsvedligeholdelse samt af det statsstøttede institutionsbyggeri. Udvalget afgav betænkning i august 1968 — den såkaldte SBA-betænkning, som har dannet grundlag for administrationsrådets overvejelser.

Efter supplerende undersøgelser af de særlige byggeadministrationer i forsvaret m. v. fremsatte administrationsrådet i sin indstilling af 24. september 1969 forslag til en omlægning af statens byggeadministration. Den 23. november 1969 forelagde boligministeren administrationsrådets indstilling for folketinget med en redegørelse om de foranstaltninger, som regeringen påtænkte at iværksætte på grundlag af de fremsatte forslag. Regeringen kunne i princippet tiltræde forslagene, hvis grundtanke er, at boligministeriets virksomhed først og fremmest skal koncentreres om udarbejdelse af forskrifter m. v. for statens samlede byggevirkksomhed, medens tilrettelæggelsen og gennemførelsen af de enkelte byggeforetagender i højere grad end hidtil samles hos de pågældende styrelser, eventuelt i særlige byggeadministrationer, jvf. nærmere nedenfor. Det blev i redegørelsen tilkendegivet, at et lovforslag i overensstemmelse hermed agtedes fremsat i folketingssamlingen 1970-71. Om boligministerens redegørelse og den efterfølgende forhandling i folketinget henvises i øvrigt til Folketingstidende 1969-70, spalte 1656-1668 og spalte 1868-1895.

Det foreliggende lovforslag, som skal afløse 1942-loven, tilsigter at skabe rammer for en omlægning af statens byggevirkksomhed i overensstemmelse med principperne i boligministerens ovennævnte redegørelse.

Ved lovforslagets udarbejdelse har man endvidere taget i betragtning de synspunkter om den offentlige byggevirkksomhed, som er blevet gjort gældende i Byggerapporten af december 1969, der blev afgi-