

*Ad §§ 57-62.*

Disse paragraffer indeholder forslag til de bestemmelser, der skal være gældende for boliger, der er oprettet for landmandens regning efter reglerne i afsnit A og B. De svarer i hovedtrækkene til bestemmelserne for arbejderboliger, oprettet for landmandens regning, med statslån efter de før 1. april 1971 gældende regler.

Også f. s. v. angår de heromhandlede boliger foreslås, at noteringen som arbejderbolig i matrikel og tingbog skal kunne slettes, når der er forløbet 10 år efter, at det ydede driftslån er tilbagebetalt, dog tidligst 20 år fra tilsagnet om statsgaranti og driftslån, jfr. § 57 og § 46, stk. 3. Samtidig aflyses servitutterne, jfr. § 61, 2. pkt.

*Ad kap. VI og VII (§§ 63-67).*

Reglerne er, i overensstemmelse med forslag fra et udvalg under Landbokommissionen af 1960 vedrørende landbrugets besiddelsesformer, — i noget moderniseret form — overført fra lov nr. 241 af 7. juni 1952 om brug af visse ejendomme og boliger på landet, afsnit C og D, idet disse regler samtidig ophæves ved denne lov.

Kap. VI vedrører huse, der udlejes til arbejdere på landet. Bestemmelserne svarer til reglerne i for nævnte lovs afsnit C.

Under hensyn til det ønskelige i at sikre fast arbejdskraft på landet, skønnes de omhandlede beskyttelsesregler stadig at have nogen betydning.

Kap. VII vedrører brugen af de egentlige tjenestehuse, herunder også mindre landbrugsejendomme, der gives i brug i forbindelse med indgåelse af kontrakt med den faste arbejdskraft. Bestemmelserne

svarer til reglerne i for nævnte lovs afsnit D, men er ændret bl. a. under hensyn til, at den medhjælp, der evt. med familie tager ophold i et hus, der stilles til rådighed af arbejdsgiveren, ikke mere er omfattet af medhjælperloven, jfr. lov nr. 156 af 31. maj 1961 § 1, hvorefter loven alene vedrører medhjælpere, der får enten kost og logi eller kost alene hos arbejdsgiveren som en del af vederlaget.

Der er i § 65, stk. 1, for de landbrugsejendomme, der gives i brug efter dette kapitel til den fastansatte arbejdskraft som en del af lønnen, fastsat en arealgrænse opefter på 5 ha. I lov nr. 241 af 7. juni 1952 afsnit D var tilliggendet for disse landbrugsejendomme beskrevet som „under 1 td. hartkorn — for Bornholms og de sønderjydske landsdeles vedkommende dog henholdsvis under 1½ td. bornholmsk hartkorn og under 40 daler matrikelskyld“ — og under 3 ha boniteret mål. Efter at hartkornangivelsen er bortfaldet, jfr. lov nr. 43 af 20. februar 1969 om bortfald af hartkorn og matrikelskyld, skønnes det passende at angive en arealgrænse på 5 ha, når hensyn tages til, at brugerne skal være i stand til udover fuld beskæftigelse hos deres arbejdsgiver tillige at dyrke tjenestejorden betryggende.

De i § 66, stk. 1 angivne opsigelsesvarsler svarer til funktionærlovens regler for tilfælde, hvor der som led i arbejdsaftalen stilles tjenestebolig til rådighed for funktionæren og dennes familie.

*Ad kap. VIII (§§ 68 og 69).*

§ 68 og 69 svarer med mindre ændringer til henholdsvis stk. 1 og stk. 2 i lovens § 28, der er foreslået ophævet.