

Driftslånene er rentefri.

Efterhånden som prioritetslånene indfries, nedsættes driftslånet med et beløb svarende til den halvårslige ydelse af det eller de indfrieede lån, jfr. stk. 4.

Hvis et eller flere af de optagne prioritetslån er ydet som serielån med faste afdrag, må driftslånet endvidere nedsættes i takt med nedsættelse af de halvårslige ydelser af de nævnte lån, jfr. stk. 5, hvori der endvidere er foreslået hjemmel for ministeren til at ændre driftslånene, hvis der i øvrigt sker væsentlige ændringer i ydelserne af prioritetslånene, hvorved navnlig er taget sigte på sparekasse- eller banklån med variabel rentefod.

*Ad § 39.*

Da driftslånet vil kunne andrage et ret betydeligt beløb, foreslås, at driftslånet sikres ved håndpant i et på ejendommen tinglyst ejerpantebrev, der skal have prioritet efter det eller de statsgaranterede lån.

*Ad § 40.*

Denne paragraf indeholder de nærmere regler for tilbagebetaling af driftslånet.

*Ad § 41.*

Det foreslås, at landbrugsministeren kan fastsætte nærmere regler for driftslånets beregning, pantsikkerhed, udbetaling og tilbagebetaling.

Angående udbetalingen af driftslånet er det i § 38, stk. 3, bestemt, at udbetaling skal ske til ejeren af boligen. Det er hensigten, at driftslånene skal udbetales halvårsvis.

Administrationen af driftslånenes udbetaling og tilbagebetaling skal foretages af Kongeriget Danmarks Hypotekbank og Finansforvaltning.

*Ad §§ 43-52.*

Disse paragraffer indeholder forslag til de bestemmelser, der skal være gældende for boliger, der er oprettet for arbejderens regning efter reglerne i afsnit A og B. De svarer i hovedtrækkene til bestemmelserne for boliger, oprettet for arbejderens regning, med statslån efter de før 1. april 1971 gældende regler.

Dog bemærkes, at det i § 46, stk. 3, foreslås, at noteringen som arbejderbolig i tingbog og matrikel skal kunne slettes, når der er forløbet 10 år, efter at det ydede driftslån er tilbagebetalt, dog tidligst 20 år fra tilsagnet om statsgaranti og boligdriftslån. Samtidig aflyses servitutterne, jfr. § 52, 2. pkt.

*Ad kap. V (§§ 53-62).*

Dette kapitel indeholder reglerne vedrørende ar-

bejderboliger, der opføres for landmandens regning. Afsnit A (§§ 53-54) indeholder reglerne om statsgaranti, afsnit B (§§ 55-56) indeholder reglerne om driftslån, og afsnit C (§§ 57-62) indeholder de almindelige bestemmelser, der skal være gældende for de nævnte boliger.

Til de enkelte bestemmelser bemærkes:

*Ad §§ 53-54.*

De heromhandlede boliger forudsættes prioriteret ved optagelse af lån på det almindelige lånemarked ligesom de i kap. IV omhandlede boliger. Der henvises herom til bemærkningerne ad §§ 34-35.

Der er i finansåret 1970-71 givet tilsagn om statslån til oprettelse af ca. 30 arbejderboliger for landmandens regning.

Under hensyn hertil anslås det årlige garantibeløb vedr. disse boliger til ca. 0,5 mill. kr.

De i §§ 35-37 fastsatte regler skal også være gældende for ydelse af garanti for lån til de i dette kapitel omhandlede boliger. Dog finder reglen i § 36, stk. 1, nr. 2, om købesummen for byggegrunden ikke anvendelse på disse boliger, da grunden i forvejen ejes af bygherren, men det bestemmes i § 54, stk. 2, ligesom i den nuværende § 30, stk. 3, at byggegrunden skal udstykkes fra hovedejendommen og relaxeres af hovedejendommens behæftelser.

*Ad §§ 55-56.*

Også f. s. v. ang. disse boliger er det en betingelse for ydelse af boligdriftslån, at betingelserne for at yde statsgaranti er tilstede, jfr. § 55, stk. 1, men driftslån kan også i disse tilfælde ydes, selvom der ikke ydes garanti.

Iflg. § 55, stk. 2, udgør driftslånet det beløb, hvormed de samlede halvårslige ydelser af de optagne prioritetslån ved lånenes optagelse overstiger den beregnede halvårslige ydelse af et annuitetslån på 90 pct. af håndværkerudgifterne og værdien af byggegrunden med en forrentning på 7½ pct. p. a., et administrationsbidrag på 0,2 pct. p. a. af hovedstolen og en løbetid på 30 år. Når værdien af byggegrunden er taget med, skyldes det, at prioriteringen af ejendommen også vil omfatte grunden. Man skønner, at bygherren med hensyn til betaling af terminsydelser ikke vil blive væsentlig dårligere stillet end efter den hidtidige ordning, bortset fra, at der regnes med en rente på 7½ pct. p. a. i stedet for den nuværende statslånsrente på 7 pct. p. a.

I øvrigt gælder for ydelse af driftslån til disse boliger de samme regler, som er gældende for ydelse af driftslån til boliger, der opføres for arbejderens regning.