

ikke kan opnås enighed mellem statens jordlovsudvalg og ejeren om overtagelse summen, fastsættes denne af dertil af retten udmeldte mænd under særlig hensyntagen til de ejendommen påhvillende forpligtelser.

*Til nr. 24.*

Da der efter lovforslaget ikke fremtidig skal ydes statslån til opførelse af arbejderboliger, må bestemmelsen i § 22 a, stk. 1, om, at de der omhandlede lån skal sikres, forrentes og afvikles efter de for ny lån gældende regler, ændres. Det foreslås, at lånene i stedet skal sikres, forrentes og afvikles efter de regler, der var gældende for ny lån i finansåret 1970-71, dog med en forrentning på 6½ pct. p. a., medmindre landbrugsministeren fastsætter andre regler.

*Til nr. 26.*

Da der efter lovforslaget ikke fremtidig skal ydes statslån til opførelse af arbejderboliger, er ændring af bestemmelsen nødvendig.

*Til nr. 27.*

Ændringen er i overensstemmelse med det af et flertal af landbokommissionens medlemmer i kommissionens 9. betænkning stillede forslag.

*Til nr. 28.*

§ 25 foreslås ophævet, da den må antages ikke længere at have større praktisk betydning, og da eventuel udarbejdelse af mønsterplaner kan gennemføres administrativt uden særlig lovhjælp.

§ 27 foreslås ophævet, da stempelbegunstigelse efter denne bestemmelse er bortfaldet ved § 90, stk. 3, i lov nr. 174 af 30. april 1969 om stempelafgift, og da loven om afgift ved tinglysning er ophævet ved nævnte § 90, stk. 2.

Bestemmelserne i § 28 er optaget i §§ 68 og 69.

*Til nr. 32.*

Da der efter lovforslaget ikke fremtidig skal ydes statslån til opførelse af arbejderboliger, må bestemmelsen i § 31, stk. 1, sidste pkt., ændres. Det foreslås, at de der omhandlede lån ved ejerskifte skal ændres således, at de fremtidig skal forrentes og afvikles efter de regler, der i finansåret 1970-71 var gældende for lån til opførelse af arbejderboliger for landmandens regning, medmindre landbrugsministeren fastsætter andre regler.

Paragraffen er iøvrigt omarbejdet, men ændringerne er af teknisk karakter. Stk. 3, 2. punktum, svarer til § 8 i udlånslov nr. 128 af 25. marts 1970, der foreslås ophævet.

*Til nr. 33.*

Ændringen er for så vidt angår lejens forhøjelse fra 4½ pct. p. a. til 5 pct. p. a. og for så vidt angår 2. pkt. foreslået af statens jordlovsudvalg. Den ændrede henvisning i 1. pkt. er en følge af, at bestemmelserne vedrørende overdragelse af brugen af visse arbejderboliger på landet og bestemmelserne om brugen af tjenestehuse foreslås optaget som kap. VI og kap. VII i loven.

*Til nr. 34.*

Ændringen er i overensstemmelse med det af et flertal af landbokommissionens medlemmer i kommissionens 9. betænkning stillede forslag.

*Til nr. 35.*

*Ad kap. IV (§§ 34-52).*

Dette kapitel indeholder reglerne vedrørende arbejderboliger, der opføres for arbejderens regning. Afsnit A (§§ 34-37) indeholder reglerne om statsgaranti, afsnit B (§§ 38-42) indeholder reglerne om driftslån, og afsnit C (§§ 43-52) indeholder de almindelige bestemmelser, der skal være gældende for de nævnte boliger.

Til de enkelte bestemmelser bemærkes:

*Ad §§ 34-35.*

Som foran anført skal opførelse af arbejderboliger efter den foreslåede ordning prioriteres ved optagelse af lån på det almindelige lånemarked, og således, at staten garanterer for den yderste del af prioriteterne.

Efter lov nr. 281 af 10. juni 1970 om realkreditinstitutter vil der i de heromhandlede boliger kunne opnås lån af realkreditinstitutter på indtil 75 pct. af ejendommens værdi, uden at der ydes garanti for nogen del af lånene.

I § 35, stk. 1, foreslås, at staten yder garanti for lån, der får pantsikkerhed efter 75 pct. af ejendommens værdi og inden for en lånegrænse på højst 90 pct. af anskaffelse summen, således at bygherren selv må tilvejebringe de resterende 10 pct. af anskaffelse summen.

De lån, der optages i ejendommen med prioritet efter lånene af realkreditinstitutterne, påregnes normalt optaget i sparekasser eller banker.

Til anskaffelse summen må henregnes den af statens jordlovsudvalg godkendte købesum for byggegrunden, herunder udgifter til byggemodningen, de af udvalget godkendte håndværkerudgifter, kurstab, indskud og omkostninger ved prioriteringen, herunder stempeludgifter, samt eventuelle renter og omkostninger i forbindelse med en bygge-