

krævende administration vil kræve yderligere personale, er det ikke muligt at have et sikkert skøn over.

Forslaget vil ikke medføre øgede udgifter for kommunerne.

De øvrige foreslåede ændringer vil ikke medføre ændringer i statens eller kommunernes udgifter.

Almindelige bestemmelser.

A. Statsgaranti og boligdriftslån. (Lovforslagets § 1, nr. 35 — §§ 34-62).

Ved lovgivningen om opførelse af arbejderboliger på landet er der i en årrække stillet midler til rådighed til lån til opførelse af arbejderboliger i landdistrikterne.

Landbokommissionen nedsatte i 1968 et udvalg med den opgave at overveje hensigtsmæssigheden af den nævnte lovgivning. I sin beretning af 25. november 1969 har udvalget givet udtryk for, at der fortsat er behov for en sådan lovgivning. Efter udvalgets opfattelse kan denne lovgivning i væsentlig grad betragtes som supplement til statsstøtten til det almennyttige byggeri, idet den tager sigte på boligstøtte til en befolkningsgruppe, der hører til de lavestlønnede, og som af erhvervsmæssige grunde ikke i praksis kan benytte det almennyttige byggeri eller boligsikringsordningen.

Landbokommissionen har i sin 9. betænkning anbefalet, at den omhandlede lovgivning opretholdes:

Regeringen er enig i, at der fortsat bør ydes støtte til opførelse af arbejderboliger på landet, men efter regeringens opfattelse bør den hidtidige statslåneordning afløses af en ordning, hvorefter opførelsen af arbejderboliger finansieres ved optagelse af lån på det almindelige lånemarked, men således at staten yder garanti for den yderste del af de optagne prioriteter som nærmere angivet i forslaget.

Da de samlede ydelser af de optagne prioritetslån væsentlig vil overstige ydelserne af statslån efter de hidtil gældende regler, foreslås, at der af staten ydes et halvårligt boligdriftslån til delvis betaling af ydelserne af de optagne lån, således at de samlede halvårlige ydelser af prioritetslåne efter fradrag af driftslånet nogenlunde vil svare til den halvårlige ydelse, bygherren skulle have betalt af et statslån på 6½ pct. p. a. for boliger for arbejderens regning og 7½ pct. p. a. for boliger for landmandens regning.

Driftslåne er rentefri, og de skal tilbagebetales efter de i forslaget nærmere fastsatte regler.

B. Ændringer i den bestående lov. (Lovforslagets § 1, nr. 1-34 og 68-70).

En del af de foreslåede ændringer er en konsekvens af, at den bestående statslåneordning skal ophøre, og en del af ændringerne er af redaktionel og formel karakter.

C. Bestemmelserne vedr. brugen af visse arbejderboliger på landet og vedr. brugen af tjenestehuse. (Lovforslagets § 1, nr. 35—§§ 63-67).

Det af landbokommissionen i 1968 nedsatte udvalg vedr. landbrugets besiddelsesformer har i sin beretning af 17. oktober 1969 bl. a. foreslået, at der gennemføres en ændring af lov nr. 241 af 7. juni 1952 om brug af visse ejendomme og boliger på landet således at lovens afsnit C om brugen af visse arbejderboliger på landet og afsnit D om brugen af tjenestehuse overflyttes til loven om opførelse af arbejderboliger på landet.

I konsekvens heraf foreslås de nævnte afsnit overflyttet til den heromhandlede lov.

Bemærkninger til de enkelte bestemmelser.

Til nr. 1.

Da loven efter forslaget ikke alene skal omfatte bestemmelser om opførelse af arbejderboliger men tillige skal indeholde bestemmelser vedr. brugen af visse arbejderboliger og bestemmelser vedr. tjenestehuse, foreslås lovens titel ændret som anført.

Til nr. 2.

Denne ændring er en konsekvens af, at de vilkår, der hidtil har været stillet for at kunne opnå statslån, fremtidig skal være gældende for at kunne opnå statsgaranti og driftslån.

Til nr. 3-17, 19-21, 23, 25 og 29-31.

Disse ændringer er dels en følge af, at den hidtidige låneordning skal ophøre, og dels ændringer uden større selvstændig betydning eller af teknisk karakter.

Til nr. 18.

Ændringen er i overensstemmelse med det af et flertal af landbokommissionens medlemmer i kommissionens 9. betænkning stillede forslag.

Til nr. 22.

Da der efter lovforslaget ikke fremtidig skal ydes statslån til opførelse af arbejderboliger, er det nødvendigt at ændre bestemmelserne i § 22 a, stk. 6, 2-4. pkt., om fastsættelse af købesummen ved statens overtagelse af en bolig. Det foreslås, at såfremt der