

§ 64. Bestemmelserne i dette kapitel kan ikke ved aftale mellem parterne fraviges til ugunst for brugeren.

Stk. 2. Lovgivningen om boliganvisning finder ved indtrædende ledighed ikke anvendelse, for så vidt boligen uden uforholdent ophold gives i brug efter reglerne i dette kapitel.

Kapitel VII.

Brugen af tjenestehuse.

§ 65. Dette kapitels regler finder anvendelse på brug af tjenestehuse på landet, jfr. § 63, stk. 1, sidste pkt. Ved tjenestehuse forstås huse, selvstændige lejligheder og landbrugsejendomme med tilliggende under 5 ha, der gives til bolig og brug for ejerens fastansatte arbejdskraft som en del af lønnen, uanset om denne del af lønnen beregnes som et fast årligt beløb, når brugeren er sikret arbejde, så længe tjenestetiden varer.

Stk. 2. For at en landbrugsejendoms benyttelse som tjenestehuse skal være lovlig, kræves, at ejendommen er overgået til denne anvendelse før 1. april 1918 — i de sønderjydske landsdele før 1. juli 1952 —, eller at ejeren kan godtgøre, at den er oprettet med det formål at tjene til bolig og brug for ejerens faste arbejdskraft.

Stk. 3. Ejeren har efter anmeldelse til vedkommende husmandsbrugskommission ret til ved indtrædende ledighed i et tjenesteforhold for en kortere tid — dog højst 4 år — at bortforpagte et tjenestehuse, som udgør en landbrugsejendom, uden at det mister sin karakter af tjenestehuse, på betingelse af at ejendommen efter udløbet af nævnte tidsrum påny tages i brug som tjenestehuse.

§ 66. Om brug af tjenestehuse skal der oprettes skriftlig kontrakt, som udtrykkelig fastsætter, at brugeren skal fraflytte den i forbindelse med tjenesten overdragne bolig med tilliggende, når tjenestetiden lovlig ophører. Opsigelsesvarslet fra arbejdsgiverens side skal være mindst 3 måneder. Er brugeren kommet af sin plads i utide, er han mod det aftalte vederlag — respektive vederlagsfrit — berettiget til at bebo tjenestehuset i indtil 1 måned efter tidspunktet

for sin fratreden. Samme ret tilkommer familien i tilfælde af brugerens død. Har arbejdsgiveren uden lovlig grund vægret sig ved at modtage den pågældende eller bortvist ham af sin tjeneste, kan denne benytte det ham tilsagte tjenestehuse i indtil 3 måneder efter bortvisningen.

Stk. 2. Er skriftlig kontrakt ikke oprettet, og har indflytning fundet sted, anses huset for at være givet i brug for mindst 1 år fra den efter indflytningen førstkommende 1. april og i øvrigt med en opsigelsesfrist fra ejerens side af et halvt år til en 1. april, for så vidt huset er en landbrugsejendom, og ellers med en opsigelsesfrist fra ejerens side af 3 måneder til en 1. april eller 1. oktober. I dette tilfælde kan ejeren ikke for brugen af huset kræve yderligere præstationer af brugeren, end denne indrømmer at have vedtaget, med mindre ejeren kan godtgøre, at mere var vedtaget. Ophører tjenesteforholdet som følge af misligholdelse fra brugerens side, kan ejeren dog til enhver tid opsiges brugsforholdet med 3 måneders varsel til ophør en 1. april eller 1. oktober.

§ 67. Bestemmelserne i dette kapitel kan ikke ved aftale mellem parterne fraviges til ugunst for brugeren.

Stk. 2. Lovgivningen om boliganvisning finder ved indtrædende ledighed ikke anvendelse, for så vidt tjenestehuset uden uforholdent ophold gives i brug efter reglerne i dette kapitel.

Kapitel VIII.

Særlige bestemmelser.

§ 68. De til lovens administration medgående udgifter afholdes af jordfonden og bevilges på de årlige finanslove.

§ 69. Landbrugsministeren bemyndiges til at træffe de til lovens gennemførelse fornødne foranstaltninger og kan til enhver tid i det omfang, han finder det begrundet i hensynet til en hensigtsmæssig administration, bemyndige statens jordlovsudvalg til at behandle og — under appel til landbrugsministeren — afgøre sager, hvis afgørelse ifølge