

C. Almindelige bestemmelser vedr. de i afsnit A og B omhandlede boliger.

§ 57. Bestemmelserne i § 18, stk. 2-5, § 20, § 21, stk. 1, § 26, § 45, § 46, § 47 og § 48 gælder også for de i dette kapitel omhandlede boliger.

§ 58. De i dette kapitel omhandlede boliger skal af ejeren holdes udlejet i overensstemmelse med bestemmelserne i kap. VI og VII, dog at lejen foruden skatter og afgifter samt behørig vedligeholdelse aldrig må overstige 5 pct. p. a. af det til opførelsen medgæede beløb samt af grundværdien.

§ 59. Endelig adkomst på en ejendom, der ifølge notering i tingbogen er undergivet de i dette kapitel fastsatte vilkår, kan kun tinglyses:

- 1) hvis erhververen er den hidtidige ejers efterlevende ægtefælle, eller
- 2) hvis ejendommen ifølge erklæring fra vedkommende husmandsbrugskommission eller fra statens jordlovsudvalg henhører under de i dette kapitel omhandlede ejendomme og er givet i brug i overensstemmelse med bestemmelserne i kap. VI og VII, eller
- 3) hvis adkomstdokumentet ved anmeldelsen til tinglysning er vedlagt erklæring fra statens jordlovsudvalg eller landbrugsministeren med tilladelse til tinglysning.

Stk. 2. § 21, stk. 4-7, finder tilsvarende anvendelse på de i dette kapitel omhandlede ejendomme.

Stk. 3. Landbrugsministeren kan fastsætte nærmere regler for tinglysning af adkomst på de i dette kapitel omhandlede ejendomme.

§ 60. Ved ejerskifte bortfalder ydelse af boligdriftslån med udløbet af det halvår, hvori ejerskiftet har fundet sted, og det ydede driftslån forfalder til tilbagebetaling straks.

Stk. 2. Landbrugsministeren kan dog meddele tilladelse til, at den nye ejer overtager det ydede driftslån, eventuelt på ændrede vilkår, og at der fremtidig ydes driftslån som hidtil eller eventuelt med et mindre beløb.

§ 61. De i dette afsnit omhandlede rådgivningsbegrænsninger tinglyses som servitut på ejendommene med landbrugsministeren som påtaleberettiget. Servitutten aflyses, når noteringen som arbejderbolig slettes, jfr. § 57 og § 46, stk. 3.

§ 62. Landbrugsministeren kan fastsætte nærmere regler for ejerskifte af de i dette kapitel omhandlede ejendomme.

Kapitel VI.

Bestemmelser vedrørende overdragelse af brugen af visse arbejderboliger på landet.

§ 63. Dette kapitels regler finder anvendelse på overdragelse af brugen af boliger på landet, herunder huse, som ikke udgør selvstændige landbrug, jfr. § 2 i lov nr. 114 af 4. april 1967 om landbrugsejendomme, for så vidt de gives i leje eller vederlagsfri brug til arbejdere, der beskæftiges ved normalt forefaldende arbejde på landet, jfr. denne lovs § 2, stk. 1, nr. 5. Ved boliger og huse på landet forstås sådanne, som er beliggende udenfor en stationsby eller anden bymæssig bebyggelse.

Stk. 2. Overdragelse af brugen skal ske ved skriftlig kontrakt, der skal indeholde bestemmelser om brugsforholdets varighed og den af parterne vedtagne opsigelsesfrist. Fra ejerens side skal opsigelsesfristen fastsættes til mindst 3 måneder til en 1. april eller 1. oktober. Enhver afgift, der betinges for brugen af boligen, skal fastsættes i penge.

Stk. 3. Bestemmelser i brugskontrakten om, at brugeren skal udføre arbejde for ejeren, er uforpligtende for brugeren. Uafhængigt af kontrakten kan der mellem parterne afsluttes særlig aftale for indtil 1 år ad gangen om, at brugeren skal udføre arbejde for ejeren mod vederlag.

Stk. 4. Er skriftlig kontrakt ikke oprettet, og har indflytning fundet sted, anses ejendommen for at være givet i brug for mindst 1 år fra den efter brugerens indflytning førstkommande 1. april. I sådanne tilfælde kan ejeren ikke kræve yderligere præstationer af brugeren, end denne indrømmer at have vedtaget, medmindre ejeren kan godtgøre, at mere var vedtaget.

Stk. 5. Iøvrigt gælder reglerne i den almindelige lejelovgivning for de omhandlede brugsforhold.