

§ 49. Endelig adkomst på en ejendom, der ifølge notering i tingbogen er undergivet de i dette kapitel fastsatte vilkår, kan kun tinglyses:

- 1) hvis erhververen er den hidtidige ejers efterlevende ægtefælle, eller
- 2) hvis adkomstdokumentet ved anmeldelsen til tinglysning er vedlagt erklæring fra vedkommende husmandsbrugskommission om, at erhververen må anses for beskæftiget ved normalt forefaldende arbejde på landet, eller
- 3) hvis adkomstdokumentet ved anmeldelsen til tinglysning er vedlagt erklæring fra statens jordlovsudvalg eller landbrugsministeren med tilladelse til tinglysning.

Stk. 2. § 21, stk. 4-7, finder tilsvarende anvendelse på de i dette kapitel omhandlede ejendomme.

Stk. 3. Landbrugsministeren kan fastsætte nærmere regler for tinglysning af adkomst på de i dette kapitel omhandlede ejendomme.

§ 50. Ved ejerskifte bortfalder ydelse af boligdriftslån med udløbet af det halvår, hvori ejerskiftet har fundet sted, og det ydede driftslån forfalder til tilbagebetaling straks. Hvis køberen opfylder de i § 2, stk. 1, nr. 1-5, stillede betingelser, kan landbrugsministeren tillade, at køberen overtager det ydede driftslån, eventuelt på ændrede vilkår, og at der fremtidig ydes boligdriftslån som hidtil eller eventuelt med et mindre beløb. Det samme gælder, hvis ejendommen efter ejerens død eller ved skifte i levende live overtages af den anden ægtefælle.

Stk. 2. Når ganske særlige forhold taler derfor, kan det undtagelsesvis tillades, at en ny ejer, som ikke opfylder de i § 2, stk. 1, nr. 1-5, stillede betingelser, overtager det ydede boligdriftslån, og at der fremtidig ydes boligdriftslån, men dog kun på væsentlig skærpede vilkår.

Stk. 3. Landbrugsministeren kan fastsætte nærmere regler for ejerskifte af de i dette kapitel omhandlede boliger.

§ 51. Bestemmelserne i § 20, § 21, stk. 1, og § 26 gælder også for de i dette kapitel omhandlede boliger.

§ 52. De i dette afsnit omhandlede rådighedsbegrænsninger tinglyses som servitut på ejendommene med landbrugsministeren som påtaleberettiget. Servitutten aflyses, når noteringen som arbejderbolig slettes, jfr. § 46, stk. 3.

Kapitel V.

Opførelse af arbejderboliger for landmandens regning.

A. Garanti for lån.

§ 53. Landbrugsministeren kan på statskassens vegne give tilsagn om garanti for oprykkende, sekundære prioritetslån til opførelse af arbejderboliger for landmandens regning efter de i dette afsnit fastsatte regler.

Stk. 2. Garantitilsagn i henhold til stk. 1 kan i hvert finansår gives inden for et beløb af 0,5 mill. kr.

§ 54. Bestemmelserne i §§ 35-37 gælder også ved ydelse af garanti for lån til opførelse af de i dette kapitel omhandlede boliger, bortset fra bestemmelsen i § 36, stk. 1, nr. 2.

Stk. 2. Byggegrunden skal udstykkes fra hovedejendommen og relaxeres af hovedejendommens behæftelser.

B. Boligdriftslån.

§ 55. I tilfælde, hvor betingelserne for ydelse af statsgaranti efter reglerne i afsnit A er tilstede, kan der ydes rentefri driftslån af statskassen efter de i dette afsnit fastsatte regler.

Stk. 2. Det halvårlige driftslån udgør et beløb svarende til det beløb, hvormed de samlede halvårlige ydelser af de optagne prioritetslån ved lånenes optagelse overstiger den beregnede halvårlige ydelse af et annuitetslån på 90 pct. af håndværkerudgifterne og værdien af byggegrunden med en forrentning på $7\frac{1}{2}$ pct. p. a., et administrationsbidrag på 0,2 pct. p. a. af hovedstolen og en løbetid på 30 år.

§ 56. Bestemmelserne i § 38, stk. 3-5, og §§ 39-42 gælder også for de i dette afsnit omhandlede driftslån.