

Stk. 5. Er terminsydelserne faldende som følge af indbetaling af faste afdrag, sker der tilsvarende nedsættelse af driftslånet. Hvis der i øvrigt sker væsentlig ændring af ydelsen af prioritetslånene, kan landbrugsministeren ændre det halvårslige driftslån i overensstemmelse hermed.

§ 39. Driftslån sikres ved håndpant i et på ejendommen tinglyst ejerpantebrev med oprykkende prioritet umiddelbart efter det eller de garanterede lån.

§ 40. Driftslån tilbagebetales efter følgende regler:

1) Når de halvårslige ydelser af de i ejendommen indestående prioritetslån tilsammen er mindre end den i § 38, stk. 2, nævnte beregnede halvårslige ydelse, indbetaler ejeren til statskassen forskellen mellem denne ydelse og de samlede halvårslige ydelser af prioritetslånene som afdrag på driftslånet.

2) Når samtlige prioritetslån er indfriet, indbetaler ejeren halvårsligt til statskassen et beløb svarende til hele den nævnte beregnede halvårslige ydelse som afdrag på driftslånet, indtil hele dette lån er tilbagebetalt.

§ 41. Landbrugsministeren kan fastsætte nærmere regler for driftslånets beregning, pantesikkerhed, udbetaling og tilbagebetaling.

§ 42. Ejeren kan ikke over for prioritets haverne unddrage sig følgerne af for sen betaling af terminsydelser med henvisning til manglende udbetaling af det ham tilkommende driftslån.

C. Almindelige bestemmelser vedrørende de i afsnit A og B omhandlede boliger.

§ 43. Bestemmelserne i § 18 finder også anvendelse på de i dette kapitel omhandlede boliger.

§ 44. Såfremt ejeren overgår til andet erhverv end normalt forefaldende arbejde på landet, jfr. § 2, stk. 1, nr. 5, kan landbrugsministeren bestemme, at ydelse af boligdriftslån skal ophøre, og at det ydede skiftslån fremtidig skal forrentes eller straks skal tilbagebetales.

§ 45. Landbrugsministeren kan pålægge den til enhver tid værende ejer af ejendommen at afhjælpe forefundne mangler ved ejendommen eller dennes anvendelse samt at berigtige forhold, der er foretaget i strid med bestemmelsen i § 18, stk. 2.

Stk. 2. Såfremt ejeren væsentligt misligholder de i § 18 nævnte forpligtelser, kan landbrugsministeren træffe bestemmelse som angivet i § 44.

§ 46. Ejendommene skal i matriklen betegnes som arbejderboliger.

Stk. 2. I tingbogen skal der ske notering om, at ejendommene er undergivet de i dette kapitel fastsatte vilkår.

Stk. 3. De i stk. 1 og 2 omhandlede noteringsringer kan slettes, når der er forløbet 10 år, efter at det ydede boligdriftslån er tilbagebetalt. Noteringen kan dog tidligst slettes, når der er forløbet 20 år fra tilsagnet om statsgaranti og boligdriftslån.

§ 47. Landbrugsministeren kan efter indstilling af statens jordlovsudvalg tillade, at noteringen i matrikel og tingbog slettes, og at ejendommen fritages for rådighedsbegrænsningerne efter dette afsnit, såfremt ejendommen ikke længere kan anses for egnet til opretholdelse som arbejderbolig, eller der i øvrigt måtte foreligge særlige omstændigheder, der taler for, at ejendommen frigøres. Tilladelsen skal betinges af, at statsgarantien bortfalder, at ydelse af boligdriftslån ophører, og at det indtil da ydede boligdriftslån tilbagebetales. Som betingelse for tilladelsen kan endvidere fastsættes, at ejeren til statskassen indbetaler et beløb svarende til statens omkostninger ved ejendommens oprettelse og statens rentetab. Rentetabet beregnes som $6\frac{1}{2}$ pct. p. a. rente og rentes rente af det ydede boligdriftslån fra udbetalingen at regne. Afsløningssummen forrentes med 7 pct. p. a.

Stk. 2. Landbrugsministeren kan i særlige tilfælde udover de i stk. 1 omhandlede vilkår betinge tilladelsen af, at der indbetales et beløb, der fastsættes af ministeren, og som ikke kan overstige den økonomiske fordel, der er forbundet med ejendommens frigørelse.

§ 48. For statens krav efter de i dette kapitel fastsatte regler har staten udpantringsret.