

og afgifter samt behørig vedligeholdelse aldrig må overstige 5 pct. p. a. af det til opførelsen medgåede beløb samt af grundværdien. For ældre boliger i god vedligeholdelsestilstand kan landbrugsministeren godkende en årlig leje af indtil 3.600 kr., under forudsætning af, at ejeren betaler de ejendommen påhvilende skatter og afgifter samt afholder udgifterne til ejendommens vedligeholdelse."

**34. I § 33, 1. pkt.,** indsættes efter „indfrielse“: „ , eller indtil der er forløbet 35 år fra noteringen i tingbogen som arbejderbolig, og statslånene er indfriet“.

**35. Efter § 33** indsættes:

„Kapitel IV.

**Opførelse af arbejderboliger for arbejderens regning.**

*A. Garanti for lån.*

**§ 34.** Landbrugsministeren kan på statskassens vegne give tilsagn om garanti for oplykkende, sekundære prioritetslån til opførelse af arbejderboliger på landet efter de i dette afsnit fastsatte regler.

*Stk. 2.* Garantitilsagn i henhold til stk. 1 kan i hvert finansår gives inden for et beløb af 6 mill. kr.

**§ 35.** Statsgarantien kan kun omfatte den del af lånene, der får pantesikkerhed efter 75 pct. af ejendommens værdi, jfr. lov om realkreditinstitutter, og inden for en lånegrænse på højst 90 pct. af anskaffelsessummen.

*Stk. 2.* Landbrugsministeren fastsætter nærmere regler for, hvorledes anskaffelsessummen beregnes.

**§ 36.** Det er en betingelse for ydelse af statsgaranti:

- 1) at byggegrunden er godkendt af statens jordlovsudvalg. Den må som regel ikke være over 3.000 m<sup>2</sup> eller under 700 m<sup>2</sup>, og den skal som regel være beliggende udenfor bymæssig bebyggelse. Den skal have adgang til offentlig vej, have en gunstig beliggenhed i forhold til bestående veje, være sikret den fornødne vandforsyning, være sikret forsvarligt afløb for spildevand m. v., og være såvidt byggemoden, at byggetilladelse kan forventes meddelt uden forbehold,

- 2) at købesummen for byggegrunden ikke overstiger 3.500 kr., eksklusiv de af statens jordlovsudvalg godkendte byggeomkostningsudgifter,
- 3) at håndværkerudgifterne ikke overstiger 80.000 kr., eksklusiv merværdiafgift,
- 4) at byggeprojektet er godkendt af statens jordlovsudvalg,
- 5) at ejendommen prioriteres ved optagelse af lån på det almindelige lånemarked, og
- 6) at prioriteringen godkendes af statens jordlovsudvalg såvel med hensyn til lånenes størrelse som med hensyn til rente- og afdragsvilkår.

*Stk. 2.* Landbrugsministeren kan efter indstilling af statens jordlovsudvalg ændre de i stk. 1, nr. 2 og 3, fastsatte maksimumsbeløb, hvis priserne for byggegrunde eller byggeomkostningerne undergår sådanne forandringer, at en forhøjelse eller nedsættelse af maksimumsbeløbene skønnes påkrævet.

**§ 37.** Statsgaranterede lån kan kun opsiges med landbrugsministerens samtykke.

*B. Boligdriftslån.*

**§ 38.** I tilfælde, hvor betingelserne for ydelse af statsgaranti efter reglerne i afsnit A er tilstede, kan der ydes rentefri driftslån af statskassen efter de i dette afsnit fastsatte regler.

*Stk. 2.* Det halvårslige driftslån udgør et beløb svarende til det beløb, hvormed de samlede halvårslige ydelser af de optagne prioritetslån ved lånenes optagelse overstiger den beregnede halvårslige ydelse af et annuitetslån på 90 pct. af udgifterne til køb og modning af byggegrund samt håndværkerudgifterne med en forrentning på 6½ pct. p. a., et administrationsbidrag på 0,2 pct. p. a. af hovedstolen og en løbetid på 40 år.

*Stk. 3.* Driftslån ydes, når ejendommen er endelig prioriteret og med virkning fra det tidspunkt, da der skal betales ydelse af samtlige i ejendommen indestående lån.

*Stk. 4.* Når prioritetslånene indfries, nedsættes det halvårslige driftslån med et beløb svarende til den halvårslige ydelse af det eller de indfriede lån, og ydelse af driftslån bortfalder helt efter forløbet af 20 år.