

Forslag

til

Lov om ændring af lov om leje.

Fremsat den 5. november 1970 af *Hanne Reintoft*.

§ 1.

I lov om leje, jfr. lovbekendtgørelse nr. 385 af 4. juli 1969, som ændret ved lov nr. 206 af 21. maj 1969 § 69, stk. 2, nr. 16, foretages følgende ændringer:

1. § 3 affattes således:

„§ 3. Ingen lejeaftale kan med gyldighed afsluttes på vilkår, der er mere byrdefulde for lejeren end nærværende lovs bestemmelser.“

2. § 5, stk. 2, affattes således:

„Stk. 2. Boligministeren kan autorisere en blanket som hovedtype for hver art lejemål. Hvor særlige forhold taler derfor, kan blanketter med et fra hovedtypen afvigende indhold autoriseres. Afvigelserne må dog ikke pålægge lejeren mere byrdefulde vilkår end nærværende lovs bestemmelser. Blanketterne, der skal affattes så overskueligt og klart som muligt, kan optrykkes og forhandles af enhver.“

Bemærkninger til lovforslaget.

Til nr. 1-3.

Ændringerne i §§ 3 og 5 gør samtlige — også de nuværende fravigelige — bestemmelser ufravigelige. Ingen lejeaftaler må indeholde bestemmelser, der stiller lejeren ringere end lovens regler.

Til nr. 4.

Ændringen i § 43 medfører, at forhøjelser af ejendomsskatten, der skyldes almindelige eller ekstraordinære vurderinger, der ansætter højere

3. § 5, stk. 3, udgår.

4. § 43, stk. 1, affattes således:

„Stk. 1. Pålægges der ejendommen nye veje, kloak- eller andre lignende bidrag til det offentlige, eller sker der en forøgelse af de ejendommen påhvilende skatter som ikke skyldes en forhøjelse af ejendommens ansættelse til ejendomsskyld, eller pålægges der nye eller forøgede ve- og vandafgifter, elektricitets-, renovations-, skorstensfejningsbidrag eller lignende efter takster, der er fastsat eller godkendt af det offentlige, kan udlejeren forlange udgiften herved udlignet gennem en lejeforhøjelse for de lejligheder og lokaler, som bidraget, afgiften eller skatten vedrører.“

§ 2.

Loven træder i kraft den 00. 0000.

ejendomsværdi, ikke kan pålægges lejerne. Derimod vil en forhøjelse af grundskyldspromillen fortsat kunne overføres til lejeren. Ved ekstraordinære vurderinger i forbindelse med forandringer eller moderniseringer vil udlejeren i henhold til lov om midlertidig regulering af boligforholdene § 12, stk. 1, kunne opnå lejeforhøjelse for forbedringerne ved gendulejning. Samme ret har udlejeren i henhold til lov om midlertidig regulering af boligforholdene § 13, stk. 1, ved fortsatte lejemål.