

## Forslag

til

### Lov om ændring af lov om midlertidig regulering af boligforholdene.

Fremsat den 5. november 1970 af *Hanne Reintoft*.

#### § 1.

I lov om midlertidig regulering af boligforholdene, jfr. lovbekendtgørelse nr. 315 af 1. juli 1970, foretages følgende ændringer:

1. I § 10, stk. 2, 2. pkt., udgår ordene: „med tillæg af 25 pct.“

2. § 12, stk. 3-7, ophæves.

3. I § 14, stk. 2, 1. pkt., udgår ordene: „eller § 12, stk. 3, 2. eller 3. pkt.“

4. § 32, stk. 1, affattes således:

„Stk. 1. Udlejeren skal indsætte halvdelen af de lejeforhøjelser, der gennemføres efter § 11, stk. 1 og 2, og som forfalder til

betaling inden udgangen af marts måned 1975, på en konto i instituttet. Det samme gælder forhøjelser, der til udligning af forskellen mellem gældende leje og ansat lejeværdi gennemføres efter §§ 10 og 12. Såfremt en hidtil udlejet lejlighed sælges som ejerlejlighed, skal sælgeren indbetale et engangsbeløb svarende til summen af de beløb, der efter de på salgstidspunktet gældende regler skulle være indbetalt til instituttet indtil udgangen af marts måned 1975.“

#### § 2.

Denne lov træder i kraft den 00. .... 0000.

### *Bemærkninger til lovforslaget.*

Ændringen af § 12 medfører bortfald af bestemmelserne om lejeforhøjelse ved genudlejning. Det gælder både de i stk. 7 gældende regler om huslejenævnenes bemyndigelse til, „når vægtige grunde taler derfor“, at godkende, at ændrede leje- og andre vilkår kan gennemføres, og de i stk. 3, 4, 5 og 6 givne

muligheder for at gennemføre den fulde vurderingsleje med et tillæg på 25 pct. efter den 1. januar 1971 ved genudlejning.

De øvrige foreslåede ændringer er en konsekvens af ophævelsen af § 12, stk. 3-7.