

Gældende formulering.

§ 83. Lånevilkårene for statslån — bortset fra lån i medfør af kap. VII — fastsættes af boligministeren efter samråd med finansministeren, således at de svarer til markedsforholdene for sekundære, statsgaranterede lån med tilsvarende sikkerhed og løbetid. Afdragstiden må højst udgøre 30 år.

Stk. 2. Ydelsen erlægges halvårsvis midt i den periode, for hvilken ydelsen beregnes. Afdraget for det pågældende halvår afskrives først ved halvårsperiodens udløb.

§ 84. Forud for et statslån skal i størst muligt omfang optages lån mod første og anden prioritets panteret i ejendommen af kredit- og hypotekforeningsmidler eller sådanne andre midler, som boligministeren godkender.

Forslaget.

endvidere, hvis byggeriet ikke påbegyndes inden 5 år efter tinglysning af endeligt skøde og derefter fremmes uden ufornødent ophold. Hvis særlige forhold taler derfor, kan boligministeren dog fravige forfaldsreglerne.

Stk. 3. Statslån forfalder ved afhændelse af ejendommen. Der kan dog gives samtykke til, at den nye ejer overtager lånet på nærmere fastsatte vilkår.

Stk. 4. Statslån kan helt eller delvis opsiges eller lånevilkårene ændres med et halvt års varsel, når iøvrigt de forudsætninger under hvilke et lån er ydet, efter boligministerens skøn er væsentlig forrykket.

Stk. 5. Bestemmelsen i § 77, 1. pkt., gælder også for ejendomme, hvori indestår statslån.

26. I § 83, *stk. 1*, indsættes efter „kap. VII“: „og VII A“, og efter *stk. 2*. indsættes som *stk. 3* og *4*:

„*Stk. 3.* Statslån efter § 50 er rente- og afdragsfrie, jfr. dog § 82, *stk. 4*. Det samme gælder for lån fra kommuner eller andre som nævnt i § 50, sidste pkt., og sådanne lån kan kun opsiges, og vilkårene for lånene kan kun ændres i samme omfang, som dette bliver tilfældet for statslånet til byggeriet. Løbetiden for statslån og for lån fra kommuner eller andre som nævnt i § 50 sidste pkt., fastsættes af boligministeren, men kan ikke overstige 45 år.

Stk. 4. Lån efter § 58 b og c er rente- og afdragsfrie, jfr. dog § 82, *stk. 2* og *4*. Løbetiden for lån efter § 58 c fastsættes af boligministeren, man kan ikke overstige 45 år.“

27. § 84 affattes således:

„**§ 84.** Forud for statslån skal optages lån fra institutter, som er godkendt i medfør af lov om realkreditinstitutter, eller lån af sådanne midler, som boligministeren godkender.

Stk. 2. Ved byggeri med statslån efter § 41, § 47 og § 52 skal foranstående lån optages i størst muligt omfang. Ved byggeri med statslån efter kap. VII A skal prioriteringsform og rentefod godkendes af boligministeren.“