

*Bemærkninger til de enkelte bestemmelser.**Til nr. 1, 5, 6, 7, 11, 22 og 28-31.*

Disse ændringer er konsekvensrettelser uden selvstændig betydning.

Til nr. 3.

Nr. 3 indeholder rentelåneordningens hovedbestemmelser om adgangen til i finansårene 1971-72—1974-75 at yde det almennyttige byggeri rentelån.

Bestemmelserne afskærer endvidere fra at bevilge rentesikring efter rentelåneordningens ikrafttræden.

At overgangen fra rentesikringsordningen til rentelåneordningen er fastsat til den 1. april 1971, må ses på baggrund af, at rentesikring fra dette tidspunkt i betydelig grad begynder at miste sin virkning for nybyggeriet, idet bevillingen af fuld rentesikring fra 1. april 1971 kun kan ske for tidsrum mindre end 3 år.

Rentelånet vil medføre samme nedsættelse af begyndelseslejen som rentesikringen.

Ligesom rentesikringen knyttes rentelånene til statsgarantiordningen, således at det bliver en forudsætning for at få rentelån, at byggeriet også får statsgaranti.

Rentelåneordningen omfatter ikke byggeri af sociale og kulturelle institutioner som omhandlet i kap. VI i lov om boligbyggeri. Til dette byggeri ydes rentesikring, som i modsætning til rentesikringen til det almennyttige byggeri ikke er tidsbegrænset, ligesom alle årgange byggeri får fuld rentesikring i 6 år og nedsat sikring i 3 år. Det sociale og kulturelle institutionsbyggeri vil således efter de gældende lovbestemmelser kunne få fuld rentesikring også efter 1. april 1971. Da tilbagebetalingsmulighederne, hensynet til udligning af lejeforskellene og mulighederne for selvfinansiering ikke findes i dette byggeri på samme måde som i boligbyggeriet, foreslås denne rentesikringsordning ikke ændret.

Til nr. 10.

Ved nr. 10 udvides kommunernes hidtidige adgang til at yde rentesikring til også at omfatte rentelån. Samtidig er det præciseret, på hvilke vilkår kommunerne kan yde støtte, og det er udtrykkeligt anført, at bestemmelsen i § 89 om ophør med ydelse af støtte finder anvendelse.

Til nr. 32.

Det foreslåede kap. XII A indeholder de tekniske bestemmelser om rentelånenes bevilling og beregning og de betingelser, der knyttes til långivningen.

I det følgende knyttes en række bemærkninger til kapitlets enkelte paragraffer.

Til § 89 a.

Som det fremgår af de indledende bemærkninger til lovforslaget og af bemærkningerne om forslagetts finansielle virkninger, skal rentelånene ydes af staten og af det almennyttige byggeris landsbyggefond. Fonden fremskaffer lånemidlerne fra de gendulejningsforhøjelser, som i 1970 er gennemført i det almennyttige byggeri. Landsbyggefondens bidrag betegner et skridt på vejen mod øget selvfinansiering inden for det almennyttige byggeri. Medens de midler, der tilflyder landsbyggefondens fra de almindelige normaliseringslejeforhøjelser, anbringes som prioritetslån i det almennyttige nybyggeri, har man foretrukket at foreskrive, at de bidrag, som stammer fra gendulejningsforhøjelserne, skal benyttes som direkte tilskud til nybyggeriets drift, idet lejenedsættelsen derved bliver betydelig større.

Boligministeren kan i medfør af § 27, stk. 4, i loven give bestemmelse om, hvorledes de bidrag, som indgår i det almennyttige byggeris landsbyggefond i medfør af gendulejningsbestemmelserne, skal anvendes til fremme af det almennyttige byggeris selvfinansiering. I medfør af denne bestemmelse vil det blive fastsat, at midlerne skal indgå i rentelåneordningen.

Fra rentesikringsordningen er overført grundrentesatsen på 6,5 pct.

I stk. 2 henvises til en række rentesikringsbestemmelser, som også bør finde anvendelse i forbindelse med rentelånene.

Til § 89 b.

Som det fremgår af de almindelige bemærkninger til lovforslaget, ydes rentelånet med fuldt beløb i 3 år, hvorefter der i de følgende 3 år ydes nedsat rentelån. Denne ordning vil finde anvendelse på de 4 årgange byggeri, som rentelåneordningen omfatter.

Under hensyn til formålet med rentelåneordningen er det i stk. 2 foreslået, at låntagerne ikke skal betale rente af lånene. Beregning og opkrævning af rentebeløb ville iøvrigt også give forøget administration.

Til § 89 c.

Den foreslåede tilbagebetalingstakt er nogenlunde jævnt stigende, svarende til beboernes forventede stigende indtægter, jfr. de almindelige bemærkninger til lovforslaget. Tilbagebetalingsprocenterne svarer iøvrigt til de procenter, der var indeholdt i