

## F. t. l. vedr. boligbyggeri.

gældende rentesikringsordning, beregnet under samme forudsætninger vil blive på ca. 330 mill. kr. i de nævnte tre år.

Forslaget indebærer således en statsfinansiell letelse i de første år, rentelåneordningen virker.

Efterhånden som rentelånene tilbagebetales, vil statens finanser blive lettet tilsvarende.

b. Støtteordningen til byggeri for *tilflyttet arbejdskraft* (lovforslagets nr. 14) vil medføre et årligt statsudlån på omkring 10 mill. kr., og lån eller tilskud af samme størrelse fra de kommuner, hvori byggeriet foregår.

c. De *øvrige foreslåede lovbestemmelser* medfører ingen ændringer i statens eller kommunernes udgifter.

*Forslagets administrative virkninger.*

a. *Rentelån* vil blive bevilget og beregnet på samme måde som rentesikring og medfører således ingen ændringer i omfanget af den kommunale og statslige administration. Forholdet til det almennyttige byggeris landsbyggefond, som skal fremskaffe en del af rentelånemidlerne, forudsættes fastlagt gennem generelle retningslinier, således at der ikke bliver behov for løbende administration.

I modsætning til rentesikringen skal rentelånene tilbagebetales, og der må således påregnes en vis administration på dette område for de fire årgange byggeri, som rentelåneordningen omfatter. For at formindske det administrative arbejde i forbindelse med lånene mest muligt undlades det at stille krav om pantsikkerhed m. v. for lånene, jfr. nærmere bemærkningerne til nr. 32 (§ 89 c).

b. Støtteordningen til byggeri for *tilflyttet arbejdskraft* vil medføre gennemgang af projekter og den administration, som i øvrigt er forbundet med stats-

lig tilskudsvirksomhed. Bevillingen af støtten vil indgå i boligministeriets bestående statsstøtteadministration.

c. *Kollegiebygge støttens* overførelse fra undervisningsministeriet til boligministeriet vil medføre flytning af administrativt personale, men ikke nogen udvidelse af administrationen.

d. Den eventuelle overførelse af behandlingen af projekter til kommunale *folkepensionistboliger* fra boligministeriet til amtsrådene (lovforslagets nr. 16), vil medføre en flytning af administration fra staten, men til gengæld en vis forøgelse af administrationen i amtsrådene.

*A. Rentelåneordningen.*

(Lovforslagets § 1, nr. 1, 3, 5, 6, 7, 10, 11, 22, 28, 29, 30, 31 og 32).

*Almindelige bemærkninger.*

Med henblik på nedbringelse af begyndelseslejen i det almennyttige boligbyggeri blev der som led i de boligpolitiske aftaler af januar 1966 gennemført en *rentesikringsordning*, hvorefter det offentlige i en overgangsperiode som bidrag til en selvfinansiering af det almennyttige byggeri dækker en del af dette byggeris prioritetslånerenter. Ordningen, der er gennemført i tilslutning til det almennyttige byggeris landsbyggefond og indeholdes i lov om boligbyggeri, går nærmere ud på, at staten i en kortere årække udbetaler tilskud, svarende til forskellen mellem markedrenten af prioritetslånene og en rente på 6,5 pct. Tilskudene aftrappes efter nærmere regler.

Efter rentesikringsordningen opnår almennyttigt byggeri, der får tilsagn

i 1970-71 fuld rentesikring i 3 år	og aftrappet rentesikring i 3 år
i 1971-72 — i 2	— i 3 år
i 1972-73 — i 1	— i 3 år
i 1973-74 — i 0	— i 3 år
i 1974-75 — i 0	— i 2 år
i 1975-76 — i 0	— i 1 år.

Efter 1975-76 kan rentesikring til almennyttigt byggeri ikke længere bevilges.

Rentesikringsordningens bortfald vil — også selv om der ikke sker stigninger i byggeomkostningerne — betyde, at begyndelseslejen i nybyggeriet bliver omkring 50 pct. højere end i dag.

En sådan stigning medfører usikkerhed med hensyn til de almennyttige selskabers projektering af

nyt byggeri. Byggeri, der planlægges med henblik på tilsagn efter 1. april 1971, hvor rentesikringsordningens fulde støtteperiode går ned under 3 år, er i vidt omfang allerede under projektering, og rentesikringsordningens begyndende bortfald har derfor givet anledning til overvejelser.

Nybyggeriets lejefastsættelse vil også under helt frie lejeforhold kunne frembyde problemer, idet le-