

§ 89 c. I det andet år efter det år, hvori udbetaling af rentelånet er ophørt, tilbagebetales 5 pct. af lånet, og i de følgende år tilbagebetales henholdsvis 8, 12, 15, 18, 20 og 22 pct. af lånet.

§ 89 d. Under de betingelser, der angives i § 89, kan boligministeren bestemme, at tilbagebetalingstiden skal forkortes.

Stk. 2. Med tilslutning af finansudvalget kan boligministeren bestemme, at tilbagebetalingstiden skal forlænges, hvis lejen ellers skønnes at blive urimelig høj.

§ 89 e. Tilbagebetalte lånemidler fordeles mellem landsbyggefonden og statskassen i

forhold til størrelsen af de ydede rentelån i ejendommen.“

33. § 107 affattes således:

„Loven gælder ikke for Færøerne og Grønland.“

§ 2.

Loven træder i kraft den 1. april 1971.

Stk. 2. Lov om støtte til tilvejebringelse af kollegier; jfr. lovbekendtgørelse nr. 538 af 31. oktober 1969, ophæves. Loven bevarer dog sin gyldighed, for så vidt angår ydelse af støtte, som er bevilget før lovens ophævelse.

Bemærkninger til lovforslaget.

De ændringer i lov om boligbyggeri, som lovforslaget tager sigte på, er følgende:

- A. Indførelse af en rentelåneordning til afløsning af rentesikringsordningen for det almennyttige byggeri.
(Lovforslagets § 1, nr. 1, 3, 5, 6, 7, 10, 11, 22, 28, 29, 30, 31 og 32).
- B. Indførelse i lov om boligbyggeri af kollegieloven (lov om støtte til tilvejebringelse af kollegier).
(Lovforslagets § 1, nr. 8, 9, 15, 20, 23, 24, 25, 26 (delvis) og 27 (delvis)).
- C. Indførelse af statstøtteordning vedrørende tilvejebringelse af boliger til tilflyttet arbejdskraft.
(Lovforslagets § 1, nr. 14, 18 og delvis 26).
- D. Ændrede bestemmelser om støtte til opførelse af boliger til genhusning af saneringsramte.
(Lovforslagets § 1, nr. 2, 4 og 19).
- E. Forskellige andre ændringer, jfr. nedenfor.
(Lovforslagets § 1, nr. 12, 13, 16, 17, 21, 27 (delvis) og 33).

I det følgende gennemgås først lovforslagets statsfinansielle og administrative virkninger og dernæst de enkelte ændringer, samlet i grupperne A-E.

Forslagets statsfinansielle virkninger.

a. Den foreslåede *rentelåneordning* (lovforslagets nr. 3 og 32) indebærer, at bevilling af statstilskud til almennyttigt boligbyggeri i henhold til den gældende rentesikringsordning ophører fra og med finansåret 1971-72. Statens besparelser ved tilskudenes bortfald vil blive modsvaret af øgede udgifter til udlån. Det almennyttige byggeris landsbygge-

fond vil af de i henhold til lovens § 19a indgåede midler dække en efterhånden stigende del af rentelåneordningens finansiering, men staten må påregne i en årrække at skulle stille den overvejende del af de nødvendige lånemidler til rådighed.

Rentelånenes størrelse vil afhænge især af rente- og byggeprisudviklingen, hvorfor et skøn over rentelåneordningens statsfinansielle virkninger må være behæftet med meget stor usikkerhed.

Ved det nuværende byggeomkostningsniveau og en gennemsnitlig effektiv obligationsrente på 11 pct. kan fuldt rentelån til en årgang almennyttigt byggeri på 13.000 lejligheder beregnes til i alt knap 80 mill. kr. årligt.

Regnes med en gennemsnitlig byggetid på 2 år, vil udbetaling af rentelån til det byggeri, der får tilsagn i finansåret 1971-72, først begynde i finansåret 1973-74. De samlede udlån i dette år kan groft anslås til halvdelen af fuldt rentelån til en årgang byggeri — eller under ovennævnte rente- og prisforudsætninger m. m. til knap 40 mill. kr. Heraf dækkes omkring 15 mill. kr. af det almennyttige byggeris landsbyggefond, således at statens udlån bliver på ca. 25 mill. kr.

De samlede udlån vil i de følgende 2 år stige med knap 80 mill. kr., hvoraf dog de ca. 10 mill. kr. kan dækkes af landsbyggefonden, således at stigningen i statens udlån bliver på omkring 70 mill. kr.

Under de angivne forudsætninger vil statens udlån i henhold til forslaget i 1973-74, 1974-75 og 1975-76 andrage henholdsvis ca. 25, 95 og 165 mill. kr. eller ialt 285 mill. kr. Til sammenligning kan anføres, at statens tilskud ved en fortsættelse af den