

24. § 80, stk. 2, nr. 2., 1. pkt., ophæves og i stedet indsættes:

„Forskud på lån og tilskud efter kap. VII A kan udbetales under byggeriet. Det samme gælder under særlige omstændigheder og mod fuld kommunegaranti for andre lån og tilskud.“

25. § 82 affattes således:

„§ 82. Forskudslån efter § 80 forfalder senest i forbindelse med den endelige prioritering efter byggeriets gennemførelse. Såfremt projektet ikke kommer til udførelse, og dette skyldes forhold, som bygherren efter boligministerens skøn ikke bærer ansvaret for, kan tilbagebetaling af lånet eftergives.“

Stk. 2. Lån efter § 58 b forfalder i forbindelse med den endelige prioritering efter byggeriets gennemførelse. Lånene forfalder endvidere, hvis byggeriet ikke påbegyndes inden 5 år efter tinglysning af endeligt skøde og derefter fremmes uden uforment ophold. Hvis særlige forhold taler derfor, kan boligministeren dog fravige forfaldsreglerne.

Stk. 3. Statslån forfalder ved afhændelse af ejendommen. Der kan dog gives samtykke til, at den nye ejer overtager lånet på nærmere fastsatte vilkår.

Stk. 4. Statslån kan helt eller delvis opgives eller lånevilkårene ændres med et halvt års varsel, når iøvrigt de forudsætninger under hvilke et lån er ydet, efter boligministerens skøn er væsentlig forrykket.

Stk. 5. Bestemmelsen i § 77, 1. pkt., gælder også for ejendomme, hvori indestår statslån.“

26. I § 83, stk. 1, indsættes efter „kap. VII“: „og VII A“, og efter *stk. 2* indsættes som *stk. 3* og *4*:

„*Stk. 3.* Statslån efter § 50 er rente- og afdragsfrie, jfr. dog § 82, *stk. 4*. Det samme gælder for lån fra kommuner eller andre som nævnt i § 50, sidste pkt., og sådanne lån kan kun opsiges, og vilkårene for lånene kan kun ændres i samme omfang, som dette bliver tilfældet for statslånet til byggeriet. Løbetiden for statslån og for lån fra kommuner eller andre som nævnt i § 50 sidste pkt., fastsættes af boligministeren, men kan ikke overstige 45 år.“

Stk. 4. Lån efter § 58 b og c er rente- og afdragsfrie, jfr. dog § 82, *stk. 2* og *4*. Løbeti-

den for lån efter § 58 c fastsættes af boligministeren, men kan ikke overstige 45 år.“

27. § 84 affattes således:

„§ 84. Forud for statslån skal optages lån fra institutter, som er godkendt i medfør af lov om realkreditinstitutter, eller lån af sådanne midler, som boligministeren godkender.“

Stk. 2. Ved byggeri med statslån efter § 41, § 47 og § 52 skal foranstående lån optages i størst muligt omfang. Ved byggeri med statslån efter kap. VII A skal prioriteringsform og rentefod godkendes af boligministeren.“

28. § 88, stk. 1, 1. pkt., affattes således:

„Fuld rentesikring ydes i 6 år til byggeri, hvortil der i medfør af § 34, *stk. 2*, og § 41, *stk. 5*, gives tilsagn om sikring i finansåret 1967-68, og i henholdsvis 5, 4 og 3 år til byggeri, hvortil der gives tilsagn i finansårene 1968-69—1970-71.“

29. I § 88, stk. 1, 2. pkt. ændres „*stk. 3*“ til: „*stk. 2*“.

30. § 88, stk. 2, ophæves.

31. § 88, stk. 3, der bliver *stk. 2*, affattes således:

„*Stk. 2.* Nedsat rentesikring udgør det 1. år 75 pct., det 2. år 50 pct. og det 3. år 25 pct. af fuld rentesikring“.

32. Efter § 89 indsættes som nyt kapitel:

„Kap. XII A.

Særlige bestemmelser om rentelån.

§ 89 a. Rentelån ydes af det almennyttige byggeris landsbyggefond, jfr. kap. IV, og af statskassen til dækning af den del af ejendommens renteudgifter, der svarer til en gennemsnitlig effektiv forrentning på mere end 6,5 pct. af de prioritetslån, der er optaget i forbindelse med ejendommens fuldførelse.

Stk. 2. Bestemmelserne i § 86, *stk. 2* og *3*, § 87 og § 89 finder tilsvarende anvendelse.

§ 89 b. Fuldt rentelån, jfr. § 89 a, ydes i 3 år. Herefter ydes i de følgende 3 år nedsat rentelån, svarende til henholdsvis 75 pct., 50 pct. og 25 pct. af det fulde rentelån.

Stk. 2. Rentelån er rentefrie.