

forrentes til stadighed med en rentefod på 6,5 pct. Lånenes løbetid sættes for jordkøb til 10 år og for byggemodning og projektering til 5 år.

4. Bygge- og boligfondens långivning til overtagelse af private bolig-ejendomme sker til foreninger dannet af lejere i den pågældende ejendom, sociale selskaber i området eller den pågældende kommune. Långivningen sker inden for en ramme på 90 pct. af seneste ejendomsværdi forhøjet med et nærmere fastsat tillæg pr. år, der er forløbet siden sidste vurdering. Lånene forrentes med samme rentefod, som fastsættes for bygge- og boligfondens långivning til nye boliger (6,5 pct.).

II. Folketinget opfordrer boligministeren til at fremsætte forslag til lov om ændring af lov om boligbyggeri, således at der tilvejebringes en permanent ordning, hvorefter der ydes rentesikring i fuldt omfang i de første 6 år efter byggeriets ibrugtagelse. Efter udløbet af 6 års perioden aftrappes rentesikringsordningen med højst 1 pct. pr. år. Aftrapningen kan dog ikke ske over mindre end 3 år. Rentesikringsordningen udstrækkes til også at omfatte bestående rentesikret boligbyggeri, hvor det findes påkrævet.

III. Folketinget opfordrer boligministeren til at fremsætte forslag til lov om ændring af lov om leje, således at der indføres lejerindflydelse i privat-ejede boligejendomme. Lejerindflydelsen baseres på følgende:

1. Ejeren af en udlejningsejendom med mindst 10 lejligheder forpligtes til at afholde et årligt møde for beboerne i hver ejendom. På dette møde skal ejendommens regnskab fremlægges, og der skal gives mulighed for, at lejerne kan rejse andre spørgsmål.

2. Ejeren af en udlejningsejendom med mindst 10 lejligheder forpligtes til at afholde møde med ejendommens beboere forud for større vedligeholdelses- eller moderniseringsarbejder.

3. Ejeren af en udlejningsejendom

med mindst 10 lejligheder forpligtes i øvrigt til at afholde møde med en ejendoms beboere, såfremt 25 pct. af disse skriftligt og med angivelse af emne forlanger dette. På sådanne møder kan af lejerne rejses krav om forbedringer af ejendommen, som ejeren er pligtig at gennemføre, såfremt over 50 pct. af beboerne vedtager dette og er villige til at bære de med forbedringen følgende lejestigninger.

4. Der åbnes muligheder for, at det på basis af en lejerbeslutning dækkende over 50 pct. af beboerne kan vedtages, at administrationen af udlejningsejendommen overdrages kommunen eller et socialt boligselskab, såfremt ejeren har forsømt sine forpligtelser ifølge lejelovgivning.

IV. Folketinget opfordrer boligministeren til at gennemføre en konsulentordning for lejere. Ordningen skal delvis finansieres gennem støtte fra det offentlige. Konsulenterne skal være sagkyndige på byggeområdet og have regnskabsmæssig uddannelse.

V. Folketinget opfordrer regeringen til at fremsætte lovforslag om, at ejerlejligheder fremtidig kun kan oprettes i forbindelse med nybyggeri. I forbindelse hermed må fremsættes forslag om:

1. Skærpelse af kontrollen med udlejning af tomme lejligheder.

2. Skærpet kapitalvindingsafgift ved salg af ejerlejligheder for de ejendomme, som allerede efter gældende lov har fået tilladelse til omdannelse.

VI. Folketinget opfordrer boligministeren til at fremsætte lovforslag svarende til det forslag, socialdemokratiet tidligere har fremsat om gennemførelse af fri bytteret af lejligheder.

VII. Folketinget opfordrer boligministeren til at fremsætte lovforslag om ændring af lov om midlertidig regulering af boligforholdene og lov om boligbyggeri vedrørende bortfald af den i folketingsåret 1969-70 gennemførte adgang til med virkning fra den 1. januar 1971 at opkræve lejerforhøjelse ved genudlejning.