

Forslag til folketingsbeslutning

om langtidsplanlægning af boligbyggeriet, rentesikring, lejerindflydelse, gennemførelse af konsulentordning for lejere, ejerlejligheder, fri bytteret af lejligheder, ophævelse af reglerne om genudlejningsforhøjelser og støtten til saneringsramte.

Fremsat den 3. november 1970 af *Helge Nielsen, Albertsen, Kaj Andresen, Poul Dalsager, Ove Hansen, Grete Hækkerup, Niels Mørk og Axel Ivan Pedersen.*

I. Folketinget opfordrer regeringen til at foretage en langtidsplanlægning af boligbyggeriet efter følgende retningslinjer — herunder at fremsætte de til gennemførelsen nødvendige lovforslag:

1. Statens bygge- og boligfond udvides ved bevilling på de årlige finanslove. Midlerne anvendes til långivning til jordkøb, byggemodning, projektering af boligbyggeri og lån til overtagelse af privatejede bolig- ejendomme. Fonden skal have en størrelse, så den — ud over de opgaver, den allerede har — kan yde mindst 90 pct. af det beløb, der er nødvendigt for årligt at finansiere jordkøb, byggemodning og projektering for 20.000 almenyttige boliger samt 90 pct. af de beløb, der anvendes til overtagelse af privatejede boligejendomme.

2. Det pålægges statens bygge- og boligfond at varetage administrationen af rentesikringstilsagn i henhold til boligbyggerilovgivningen. Tilsagn om rentesikring skal for finans- årene 1971-72—1980-81 kunne ydes inden for en ramme af gennemsnitlig 20.000 almenyttige boliger årligt, således at byggeri med rentesikring så vidt muligt fordeles jævnt på de enkelte år inden for 10 års perioden.

3. Bygge- og boligfondens långivning og rentesikringstilsagn til nye boliger baseres på følgende betingelser:

- a. For hvert år i perioden fordeles byggeprogrammet på de 20.000 boliger geografisk efter behovs- prognose for de enkelte amter — i hovedstadsområdet dog samlet for Københavns og Frederiksberg kommune samt Københavns amt, Roskilde amt og Frederiksborg amt.
- b. Kommunerne og/eller sociale sel- skaber skal have tilvejebragt en plan for jordkøb, byggemodning og projektering, der lader sig ind- passe i det ti-årige byggeprogram.
- c. Projekter, der ønskes indpasset i byggeprogrammet, skal være fulgt op af planlægning for udbygning med skoler, børneinstitutioner m. v. i de pågældende kommuner og være i overensstemmelse med såvel den kommunale som den statslige trafikplanlægning.
- d. Projekter, der ønskes indpasset i byggeprogrammet, skal være ud- formet, så de imødekommer mo- derne krav til et menneskevenligt miljø, herunder også boligvanerne i det pågældende område.
- e. Bygge- og boligfondens udlån