

2. Langs de kommende centralveje pålægges byggelinier i en afstand af 30 m fra vejmidte.

3. Langs de i § 3, stk. 2 nævnte veje pålægges byggelinier i en afstand af 24 m fra vejmidte.

§ 5. Beplantningsbælter.

1. Følgende arealer skal holdes ubebyggede:

Et 0,6 ha stort areal af matr. nr. 4 bs, Høsterkøb, beliggende på Toftbjerg.

Et 25 m bredt bælte langs Puemosen.

Et 20 m bredt bælte langs nordøstskel for matr. nr. 4 m, Høsterkøb.

Et 25 m bredt bælte langs områdegrænsen mod villakvarteret omkring Mølevænget.

2. De i stk. 1 nævnte arealer samt arealerne mellem vejskel og de i § 4, stk. 1 fastlagte byggelinier langs Helsingørvej, Frederiksborgvej, Kongevejen og Brådebækvej forbeholdes til beplantning, bl. a. støjhæmmende beplantning langs de offentlige veje. Om beplantningsbæltets etablering henvises til den mellem kommunalbestyrelsen og Danmarks teknisk-videnskabelige Forskningsråd herom indgåede overenskomst, der er optrykt som bilag til nærværende vedtægt.

§ 6. Parkering.

1. Der skal sikres mulighed for tilvejebringelse af parkeringsarealer til bebyggelsen svarende til mindst 1 bilplads pr. 35 m² etageareal.

2. Arealerne mellem vejskel og byggelinien langs de i § 3, stk. 2 nævnte veje, jfr. § 4, stk. 2, må kun anvendes til parkeringsformål.

§ 7. Bygningernes placering.

Bygningerne skal placeres med længderetning vinkelret på centralvejsystemets nord-sydgående dele eller parallelt hermed.

§ 8. Bygningernes afstand.

Ingen bygning eller bygningsdel må gives en størrehøjde end $0,5 \times$ afstanden til modstående bygning. Mellem modstående bygninger, hvis ydervægge ikke har vinduer eller kun vinduer til birum, kan der tillades en mindstefaststand på 3,5 m.

§ 9. Bygningernes udformning.

1. Ingen bygning må opføres med større højde end 12,5 m.

2. Ingen bygning må opføres med mere end tre etager, kælderetagen ikke medregnet, hvis loftet ligger indtil 1,25 m over terræn.

3. Det kan efter forudindhentet erklæring fra Danmarks teknisk-videnskabelige Forskningsråd tillades, at enkelte bygninger eller bygningsdele gives en større højde eller større etageantal, hvis tekniske eller forskningsmæssige grunde taler herfor.

4. Bygningernes facader skal fremtræde hvide og/eller sorte.

5. Taghældningen må ikke overstige 5°.

§ 10. Bebyggelsens omfang.

Landsbyggeovens bestemmelser om udnyttelsesgrad for arealet afløses af følgende bestemmelser:

1. I en periode på 10 år fra denne vedtægts godkendelse kan der som 1. etape opføres bebyggelse med et samlet bruttoetageareal på indtil 120.000 m². Heraf må indtil 20.000 m² opføres inden for det i henhold til § 2, stk. 2 fastlagte område til fælles anlæg, medens de resterende 100.000 m² skal fordeles på de i henhold til § 2, stk. 1 fastlagte byggeområder I—IV således, at det samlede bruttoetageareal inden for et i retningen nord-syd vilkårligt placeret kvadrat på 300×300 m ikke overstiger 20.000 m².

2. Som 2. etape kan der opføres yderligere indtil 120.000 m² bruttoetageareal, fordelt på byggeområderne I—IV samt det i § 2, stk. 3 nævnte reserveareal.

3. Tidspunktet for igangsætning af 2. etape er betinget af, at der med Frederiksborg amtsråd og Ministeriet for offentlige Arbejder optages forhandling om vejtilslutningerne til og kapaciteten af det overordnede vejsystem omkring byplanområdet, og at Ministeriet for offentlige Arbejder under hensyn til nævnte forhold kan tiltræde tidspunktet for igangsætning af 2. etape.

§ 11. Udendørs oplag.

På arealer, som anvendes til udendørs oplag, skal overholdes en passende orden og renlighed.