

Tillæg til partiel byplanvedtægt nr. 7 for Birkerød kommune omfattende forskningscentret i Isterød.

I medfør af lov om byplaner (lovbekendtgørelse nr. 160 af 9. maj 1962) fastsættes nedenstående bestemmelser for det i § 1 nævnte areal, der ved partiel byplanvedtægt nr. 7 er udlagt til offentlige formål.

§ 1. Områdets beliggenhed og afgrænsning.

Området begrænses som vist på vedhæftede kortbilag (udeladt her) mod nord af Frederiksborgvej, mod øst af østskel for matr. nr. 11g, 18e, 18b, 11a Isterød, sydøstskel for matr. nr. 2d Isterød, sydøstskel for matr. nr. 8c, 9c Isterød, sydvestskel for matr. nr. 9 i Isterød, nordskel for matr. nr. 10e, 10d, 10f, 10a Isterød, Hørsholm Kongevej, samt nord-, syd- og vestskel af matr. nr. 3ø Høsterkøb, mod syd af Brådebæksvej, mod vest af vestskel for matr. nr. 4bs Høsterkøb samt af Helsingørvej.

Området omfatter matr. nr.ne: 3d, 3e, 3g, 3h, 3l, 3p, 3q, 3x, 3y, 3z, 3ø, 3ae, 4bs alle af Høsterkøb by, Birkerød sogn, samt matr. nr.ne: 2d, 3g, 3h, del af 4a, 6p, 7a, 7c, 7g, 7h, 7i, 7k, 8a, 8c, 9a, 9c, 10a, 10b, 10c, 10d, 10e, 10f, 10g, del af 11a, 11g, 12, 18b, 18e, del af 18g, alle af Isterød by, Birkerød sogn, samt alle parceller, der udstykkes fra ovennævnte ejendomme.

§ 2. Anvendelse.

1. Inden for de på kortbilaget som byggeområde I, II, III og IV betegnede arealer må kun opføres bygninger til forskningsformål og bygninger, som naturligt knytter sig hertil, såsom kontorer, kantiner, lagerbygninger m. v. Det kan herudover tillades, at der opføres enkelte boliger for de til virksomheden knyttede personer, såsom portnere, bestyrere eller lign.

2. Inden for det på kortbilaget som område for fællesanlæg betegnede areal må kun opføres sådanne bygninger, som skønnes nødvendige for, at forskningscentret kan opfylde sit formål, såsom administrationsbygninger, mødehal, restauranter, butikker, børneinstitutioner for de i centret beskæfti-

gede, hotel m. v. samt teknisk-videnskabelige fællesanlæg til betjening af de i forskningscentret beliggende virksomheder. Det kan herudover tillades, at der opføres enkelte boliger for de til virksomheden knyttede personer, såsom portnere, bestyrere eller lign.

3. Det på kortbilaget som reserveareal betegnede areal skal friholdes for bebyggelse i en periode på 10 år fra byplanvedtægtens godkendelse, hvorefter arealet må anvendes til bebyggelse som nævnt i stk. 2, og — i det omfang, der ikke er behov for arealer til fællesanlæg — tillige til bebyggelse af den i stk. 1 nævnte art.

§ 3. Veje og stier.

1. Inden for området udlægges areal til de på kortbilaget viste centralveje og tilslutningsanlæg herfra til det offentlige vejssystem. Centralvejene gives en udlægsbredde på 40 m, og der må fra de tilgrænsende arealer kun være adgang til centralvejene fra særlige adgangsveje eller tilslutningspunkter. Langs den nordlige del af centralvejen — ud for det i § 2, stk. 2, omhandlede område for fællesanlæg — må der højst være 2 tilslutningspunkter, og til det i § 2, stk. 3, omhandlede reserveareal må der højst være 2 tilslutningspunkter fra vestsiden og 2 fra østsiden. I øvrigt må afstanden mellem tilslutningspunkterne indbyrdes eller mellem disse og andet vejkryds ikke blive mindre end 100 m.

2. Eventuelle veje inden for området ud over centralvejene skal udlægges i en bredde af 12 m og vinkelret på centralvejene.

3. Der udlægges de på kortbilaget viste stiforbindelser.

§ 4. Byggelinier.

1. Langs følgende eksisterende veje pålægges de på kortbilaget viste byggelinier:

- 110 m fra midte af Helsingørvej
- 60 m fra midte af Frederiksborgvej
- 110 m fra midte af Kongevejen
- 20 m fra midte af Brådebækvej.